

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. ____

din _____
Chișinău

**cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea
unor acte normative**

Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Republicii Moldova spre examinare
proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru,
Ministrul dezvoltării
economice și Digitalizării**

Dumitru ALAIBA

L E G E**pentru modificarea unor acte normative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea cu privire la parcurile industriale nr. 182/2010 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155–158, art. 561) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, literele b) și d) vor avea următorul cuprins:

„b) atragerea și stimularea investițiilor în vederea formării unor sectoare industriale tehnologic avansate, eficiente și competitive, bazate pe tehnologii inovatoare, verzi și creative;

d) dezvoltarea și îmbunătățirea eficienței economice a întreprinderilor;”

2. La articolul 3 se adaugă următoarele noțiuni utilizate:

„*consiliul rezidenților* – organizație necomercială creată benevol de către rezidenții parcurilor industriale potrivit Legii nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, care reprezintă membrii acesteia în relația cu întreprinderea administratoare și participă, în limitele prevăzute de cadrul normativ, la procesul de administrare a parcurilor industriale.

„*infrastructura tehnică și de producție comună* - parte integrantă din infrastructura tehnică și de producție a parcului industrial ce constă din părțile destinate folosinței comune de către toți rezidenții parcului – a construcțiilor, instalațiilor, părților componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare, inclusiv pluvială, căi de transport, iluminat public etc.;

„*infrastructura tehnică și de producție exclusivă* – parte integrantă din infrastructura tehnică și de producție a parcului industrial ce constă din construcțiile, instalațiile, părțile componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare aferente unităților individuale existente în cadrul parcului industrial; ”

3. Articolul 4 se completează cu literele c) și d) cu următorul cuprins:

„c) asigurarea tranziției către o industrie incluzivă, durabilă și rezilientă, aliniată la standardele europene privind economia verde;

d) egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului industrial.”

4. La articolul 5 litera a) va avea următorul cuprins:

„a) să fie libere de orice sarcini, inclusiv a oricăror ipoteци constituite în favoarea creditorilor;”.

5. Legea se completează cu articolul 5¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 5¹. Categoriile de parcuri industriale și particularitățile de creare

(1) Parcurile industriale se împart în trei categorii, în funcție de profil și activitățile desfășurate de către rezidenți pe teritoriul acestora:

a) *parcuri industriale de Tipul A* – generale, unde sunt desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent producție industrială și valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltărilor tehnologice;

b) *parcuri industriale de Tipul B* – specializate, unde sunt desfășurate activități economice conexe permise pe teritoriul parcului industrial, preponderent din domeniul tehnologiilor digitale, creative, informației și telecomunicațiilor, științei, cercetării și dezvoltării, ingineriei, inovaționale și cele aferente acestora;

c) *parcuri industriale de Tipul C* – Platformele Industriale Multifuncționale, unde pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent mică producție la nivel local.

(2) Parcul industrial poate fi creat pe unul sau mai multe terenuri. În cazul în care parcul industrial este creat pe mai mult de un teren, pe unul dintre aceste terenuri va fi amplasat sediul întreprinderii administratoare, iar celelalte terenuri vor forma platforme ale parcului industrial. Toate platformele vor fi administrate de o singură întreprindere administratoare. Regimul și modul de efectuare a activității de întreprinzător și de gestiune sunt identice în toate platformele.

(3) Platformele parcului industrial pot fi create la inițiativa subiecților stipulați la art. 6, alin. (1), lit. a), b) și e) sau a întreprinderii administratoare a parcului industrial.

(4) Modificarea suprafeței, inclusiv prin crearea platformelor, precum și modificarea categoriei sau termenului de funcționare a parcului industrial se efectuează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la art. 8-11.

(5) Suplimentar la infrastructura de producție (oficii administrative și hale industriale) și infrastructura tehnico-edilitară, pe teritoriul parcului industrial pot fi amplasate următoarele obiecte:

- a) instituții financiare, obiecte de marketing și publicitate, obiecte de alimentație publică, necesare desfășurării activităților de bază ale rezidenților;
- b) instituții de învățământ;
- c) parcuri științifice și inovaționale, acceleratoare, laboratoare pentru dezvoltarea tehnologiilor inovatoare;
- d) săli polivalente pentru conferințe științifice și alte evenimente;
- e) instalații de gestionare a deșeurilor (cu excepția depozitării deșeurilor);

6. Articolul 6:

alineatul (1) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

„e) instituțiilor de învățământ superior.”;

la alineatul (2) textul „după confirmarea oportunității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate corespunzătoare, conform legislației în vigoare,” se exclude; articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Inițiatorii creării parcului industrial vor lua decizia respectivă după argumentarea oportunității și necesității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate elaborate în conformitate cu art. 9”.

7. Articolul 7:

la alineatul (1) cuvântul „jurisdicție” se substituie cu cuvintele „teritoriu administrativ”;

la alineatul (2) cuvintele „organul executiv al autorității” se substituie cu cuvintele „autoritatea executivă a”;

la alineatul (10) cuvântul „notifică” se substituie cu cuvântul „consemnează”.

8. Articolul 8 se expune în următoarea redacție:

„(1) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții de fond:

- a) să fie înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice;
- b) să nu-se afle în procedura de insolvență;
- c) să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;

(2) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul depune la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării cererea pentru obținerea titlului de parc industrial, însoțită de următoarele documente:

- a) copiile actelor de constituire ale solicitantului titlului de parc industrial;

b) copiile documentelor ce confirmă dreptul de folosință pentru cel puțin 30 de ani sau dreptul de proprietate asupra terenului și/sau clădirilor destinate creării parcului industrial;

c) planul de amplasare a terenului destinat parcului industrial;

d) declarația deținătorului sau proprietarului terenului privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.5 lit. a), b) și c);

e) avizele deținătorilor rețelelor de utilități publice;

f) dosarul cadastral privind modificarea, după caz, a destinației terenului sau autorizația pentru construcția obiectivului;

g) acordul consiliului local/municipal în a cărui teritoriu administrativ se află terenul destinat parcului industrial sau acordul organului abilitat cu administrarea și deetatzarea proprietății publice a statului, în cazul în care terenul destinat parcului industrial este proprietate a statului;

h) studiul de fezabilitate privind crearea parcului industrial .”.

9. Articolul 9:

la alineatul (2) litera a) după cuvântul „indicarea” se completează cu textul „categoriei parcului industrial cu specificarea”.

10. Articolul 10 alineatul (2) se expune în următoarea redacție:

„În cazul în care documentele prezentate nu sunt complete si/sau nu corespund cerințelor stipulate la art. 8 și 9, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării indică solicitantului asupra neajunsurilor și acordă un termen rezonabil pentru înlăturarea lor. În acest caz, termenul de examinare prevăzut la alin. (1) va începe să curgă de la data depunerii în forma completă a cererii și a setului de documente aferente”.

11. Articolul 11:

la alineatul (1) cuvintele „întreprinderi cu statut de persoană juridică și formă juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală sau societate comercială cu capital public, public-privat sau privat” se substituie cu textul „entități cu statut de persoană juridică și forma juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală, societate comercială sau fundație constituită de instituții de învățământ superior”;

la alineatul (2) a doua propoziție va avea următorul cuprins: „Extinderea suprafeței parcului industrial, cesionarea drepturilor și obligațiilor întreprinderii administratoare sau reorganizarea acesteia trebuie să fie condiționată de verificarea condițiilor menționate la art.8 și eliberarea avizului corespunzător al Ministerului

Dezvoltării Economice și Digitalizării și de aprobarea modificărilor respective de către Guvern”;

articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării va plasa pe pagina web oficială date generale cu privire la parcurile industriale, inclusiv informații privind adresa, statutul și categoria parcului, numărul și denumirea rezidenților, precum și datele de contact ale întreprinderii administratoare.”

12. Articolul 12

alineatul (1):

la litera c) cuvântul „arenda” se substituie cu textul „locațiune/superficie”;

se completează cu litera c¹) cu următorul conținut:

„c¹) Dreptul de privatizare la prețul normativ a terenurilor proprietate publică nu se aplică asupra parcurilor industriale de Tipul C”;

litera d) se abrogă;

litera e) se expune în următoarea redacție „aplicarea de către întreprinderea administratoare a coeficientului cuprins între valorile 0,3-0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficia terenurilor domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv”;

se completează cu literele h) și i) cu următorul conținut:

„h) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

f) alte facilități ce pot fi acordate, de autoritățile administrației publice locale.”

alineatul (2) se expune în următoarea redacție:

„(2) Facilitatea stipulată la alineatul (1) litera c) se acordă în cazul respectării cumulativ a următoarelor condiții:

a) construcțiile și instalațiile cu destinație industrială și conexe sunt procurate/privatizate și date în exploatare;

b) se desfășoară activități economice în corespundere cu contractul privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial încheiat de rezidenți cu întreprinderea administratoare. Această condiție nu se aplică în raport cu întreprinderea

administratoare;

c) s-au efectuat investiții de către întreprinderea administratoare sau rezident, în construcțiile și instalațiile prevăzute de proiectul investițional și modificările eventuale la acesta în baza căruia a fost obținut titlul de parc industrial sau de rezident, și a căror valoare este mai mare decât suma constituită din 3 prețuri normative ale terenului, stabilite la momentul acordării titlului de parc industrial întreprinderii administratoare sau în arendă rezidentului, plus plata pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de terenuri cu destinație agricolă, estimată la data schimbării destinației terenului, dacă aceasta a avut loc.”.

13. Articolul 13:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial se finanțează în limita sumelor alocate în acest scop de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale.

14. Articolul 14:

va avea următorul cuprins:

„Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul investitorului privat pe principii de parteneriat public-privat este realizată în condițiile stabilite în Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat.”.

15. Articolul 15:

denumirea articolului va avea următorul cuprins: „Administrarea parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Administrarea parcului industrial se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită sau selectată prin concurs de autoritățile publice care au inițiat crearea parcului industrial respectiv.”;

articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Administrarea parcurilor industriale de Tipul C, se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită de către autoritatea publică locală.”.

la alineatul (2) cuvintele „Terenul și” se substituie cu textul „Terenul și/sau”, iar după cuvântul „folosință” se completează cu textul „/superficie”

alineatul (6) se expune în următoarea redacție:

„(6) Transmiterea în concesiune a infrastructurii tehnice și de producție a parcului unei societăți comerciale care va prelua atribuțiile și obligațiile ce revin întreprinderii administratoare, în conformitate cu prezenta lege, este interzisă.”.

16. Articolul 16:

denumirea articolului va avea următorul cuprins:

„Sursele de venit ale întreprinderii administratoare a parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;

la alineatul (1):

se completează cu litera c¹) cu următorul conținut: „plata de mentenanță, pentru infrastructura tehnică și de producție comună”;

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În funcție de dreptul de proprietate asupra bunurilor, taxele și plățile prevăzute la alineatul (1) litera c) se stabilesc prin hotărâre de Guvern sau prin decizia autorității administrației publice locale și sunt percepute de către întreprinderea administratoare. Plata prevăzută la alineatul (1) litera c¹) este stabilită și percepută de către întreprinderea administratoare a parcului industrial, și este calculată conform unei metodologii aprobate prin hotărâre de Guvern.”;

alineatul (3) se abrogă.

17. Articolul 17:

denumirea articolului se expune în următoarea redacție: „Administrarea parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate privată”

la alineatul (1) cuvintele „din mijloacele investitorului privat” se substituie cu textul „în baza bunurilor proprietate privată”.

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul creării parcului industrial în baza bunurilor proprietate privată, funcțiile și atribuțiile de administrare a parcului prevăzute de prezenta lege vor aparține investitorului privat”.

18. Articolul 18:

alineatul (1) se completează cu literele c¹), c²) și c³) cu următorul cuprins:

„c¹) să perceapă plăți și taxe, stabilite la articolul 16;

c²) să desfășoare activități de antreprenariat în cadrul parcului industrial, în vederea realizării strategiilor și programelor de dezvoltare ale parcului industrial;

c³) să încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități (servicii de alimentare cu apă, cu energie electrică și termică, cu gaze naturale, de canalizare și epurare);”.

alineatul (2) se completează cu literele a¹), f²), f³), f⁴, f⁵ și f⁶ cu următorul conținut:

„a¹) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor potrivit art.4;

f²) să asigure rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;

f³) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii tehnice și de producție exclusive, dar și comune;

f⁴) să utilizeze veniturile obținute din plata de mentenanță exclusiv pentru *mentenanța sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție din parcul industrial*;

f⁵) să prezinte trimestrial rezidenților sau, după caz, consiliului rezidenților devizul de cheltuieli și raportul privind utilizarea plății de mentenanță, percepută în conformitate cu art. 16 alineatul (1) litera c¹);

f⁶) să încheie cu rezidenții contracte de procurare a energiei electrice produse din surse regenerabile, inclusiv contracte de facturare netă, în temeiul art. 39⁴ din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în cazul în care are calitatea de operator al sistemului de distribuție închis.”.

19. Articolul 19:

la alineatul (2¹) după cuvintele „în conformitate cu” se completează cu textul „proiectul investițional în baza căruia a fost selectat în calitate de rezident, cu”.

articolul se completează cu alineatul (2²) cu următorul cuprins:

„(2²) Modificarea și completarea proiectului investițional, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau schimbării genului de activitate, în baza căruia a fost selectat rezidentul pentru desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul parcului industrial se efectuează în baza deciziei comisiei nominalizate la alineatul (1) și la prezentarea argumentelor care confirmă această necesitate.”.

la alineatul (3) după cuvântul „administratoare” se completează cu textul „și instituțiilor de învățământ.”.

20. Articolul 20:

articolul se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Este interzisă desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul parcului industrial, precum și utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și a teritoriului parcului industrial de către persoane neînregistrate în calitate de rezident, cu excepția întreprinderii administratoare și instituțiilor stipulate la art. 5¹ alineatul (5), litera b).”.

21. Se introduce un nou articol, 20¹, având următorul cuprins:

„Articolul 20¹. Drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcului

(1) Rezidentul parcului are, în principal, următoarele drepturi:

a) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractelor încheiate cu întreprinderea administratoare;

b) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;

c) dreptul de a încheia contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, achitând întreprinderii administratoare plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție comună;

d) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate în conformitate cu art. 12 din prezenta lege;

e) dreptul de a fi informat cu privire la activitățile și deciziile întreprinderii administratoare, aferente funcționării parcului industrial;

f) dreptul de a beneficia de suport din partea întreprinderii administratoare la toate etapele pregătirii actelor necesare pentru concursuri, implementarea proiectelor investiționale, procesul de privatizare a imobilelor, precum și în soluționarea altor chestiuni legate de activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.

(2) Rezidentul parcului are, următoarele obligații:

a) să plătească întreprinderii administratoare sumele prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial, plățile de mentenanță și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;

b) să folosească infrastructura tehnică și de producție cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze.

c) să respecte destinația stabilită prin contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;

d) să nu ceseze față de terți drepturile izvorâte din contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;

e) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de actele normative privind protecția mediului”.

22. Articolul 21 va avea următorul cuprins:

„Articolul 21. Cerințe privind conținutul contractului încheiat între întreprinderea administratoare și rezidentul parcului industrial

(1) Clauzele esențiale ale contractului privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial sânt:

- a) genul de activitate;
- b) mărimea estimată a investițiilor, inclusiv a celor capitale;
- c) drepturile și obligațiile rezidentului și ale întreprinderii administratoare a parcului industrial;
- d) plățile pentru utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;
- e) obligativitatea de a desfășura activitatea conform legislației;
- f) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului, inclusiv prevederi cu privire la penalizarea pentru neexecutarea clauzelor contractuale.

(2) Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

(3) Mecanismul de monitorizare și raportare a realizării proiectelor investiționale, precum și condițiile în care întreprinderea administratoare poate solicita Comisiei de concurs rezoluțiunea contractului cu rezidenții sunt stabilite de Guvern”.

23. Articolul 22 va avea următorul cuprins:

„Articolul 22. Retragera/încetarea statutului de rezident al parcului industrial

(1) Statutul de rezident al parcului industrial se retrage/încetează prin rezoluțiunea contractului de desfășurare a activității în parcul industrial, în următoarele situații:

- a) la inițiativa rezidentului parcului industrial;
- b) la decizia Comisiei de concurs, în cazul în care rezidentul nu a realizat în termenii prevăzuți de proiectul investițional și conform termenilor prevăzuți la art. 21 alineatul (3);
- c) în cazul încălcării prezentei legi de către părțile contractante și a existenței unei decizii/hotărâri definitive și irevocabile în acest sens, emisă de instanța de judecată.
- d) la expirarea termenului pentru care a fost creat parcul industrial.

(2) Retragera titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului.

(3) Rezidenții parcului industrial pot contesta în instanța de judecată retragera titlului de rezident al parcului.

24. Articolul 23:

la alineatul (2) litera b) înainte de cuvântul „întreprinderea” se completează cu textul „propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării în cazul în care se constată că”.

alineatul (2) se completează cu literele b¹), și b²) cu următorul cuprins:

„b¹) propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării în cazul în care în decurs de 5 ani de la data acordării titlului de parc industrial, nu sunt desfășurate activități economice;

b²) solicitarea argumentată a întreprinderii administratoare, în cazul parcurilor industriale create în baza bunurilor private, cu acordul scris al tuturor rezidenților parcului industrial.”.

alineatul (5) cuvintele „lit. b) și c)” se substituie cu textul „lit. b), b¹), b²) și c)”;

alineatul (7), cuvintele „arendă a terenurilor proprietate publică” se substituie cu textul „locațiune/superficie a terenurilor domeniului privat”.

25. Articolul 23²:

la alineatul (1) după cuvintele „pot vinde” se completează cu cuvintele „sau înstrăina în alt mod”

26. Articolul 24:

articolul se completează cu alineatele (3), (4) și (5) cu următorul cuprins:
„(3) Dispozițiile art. 5¹ alin (1) literele a) și b) se aplică pentru parcurile industriale existente la 1 ianuarie 2024 după cum urmează:

a) Parcurilor industriale existente la data de 1 ianuarie 2024, li se atribuie Categoria de Tipul A, fără necesitatea introducerii modificărilor respective în Hotărârile de Guvern de instituire a acestora.

b) Atribuirea unei alte categorii se efectuează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la art. 8-11;

(4) Dispozițiile art. 12 alineatul (1) litera e) se aplică raporturilor juridice de drept privat stabilite după intrarea în vigoare a modificărilor respective. Pentru contractele încheiate până la intrarea în vigoare a modificărilor respective, modificarea condițiilor contractuale este opțională și se realizează doar prin acordul părților;

(5) Pentru parcurile industriale instituite până la intrarea în vigoare a modificării de la art. 23 alin. (2) lit. b¹), termenul de 5 ani se aplică de la data intrării în vigoare a modificării respective.”.

Art. II. – Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90–93, art. 401) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 10:

Alineatul (8) litera d) se abrogă;

Se completează cu alineatul (8¹) cu următorul cuprins:

„(8¹) Bunurile domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale pot fi transmise în comodat persoanelor juridice în scopul creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale.”.

Art. III - În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va elabora actele normative necesare pentru implementarea acesteia.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI