



PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI

DECIZIE

Nr. CEP – 09

Din 28.02.2019

mun. Chișinău

Plenul Consiliului Concurenței,
acționând în temeiul art. 41 din Legea concurenței nr. 183 din 11.07.2012,
Hotărârii Parlamentului nr. 331 din 30.11.2018 privind numirea în funcție a
membrilor Plenului Consiliului Concurenței,
analizând formularul complet privind notificarea concentrării economice cu nr.
de intrare – 263 din 05.02.2019 depus de către Casa de Comerț „Gemeni” S.A. și
materialele acumulate,

A CONSTATAT:

La data de 05.02.2019, Casa de Comerț „Gemeni” S.A. a notificat, în
conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1) al Legii concurenței nr. 183 din
11.07.2012 (în continuare - Legea concurenței), concentrarea economică ce urmează
a se realiza prin preluarea controlului unic asupra „Aeroport Catering” S.R.L., formular
înregistrat la Consiliul Concurenței cu nr. 263.

Notificarea a devenit efectivă la data de 18.02.2019, dată la care au fost primite
și înregistrate ultimele informații la Consiliul Concurenței.

I. Părțile implicate:

Partea care preia controlul:

Casa de Comerț „Gemeni” S.A. întreprindere înregistrată la ÎS „Camera
Înregistrării de Stat” la data de 09.10.2009, INDO [...], cu sediul pe bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt, 136, mun. Chișinău, Republica Moldova. Acționarul majoritar al
întreprinderii este „Consens Imobil” S.R.L.– [...]%, administrator - Uscov Serghei
(IDNP [...]). Principalul gen de activitate al întreprinderii, conform Clasificatorului
Activităților din Economia Moldovei (CAEM Rev. 2), în continuare „CAEM”, este
închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate (cod CAEM

Rev.2 – L6820).

Din informația prezentată în notificarea concentrării economice depusă de către partea achizitoare, genurile secundare de activitate sunt: alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate și comerțul cu amănuntul al textilelor.

Întreprinderea nu se regăsește în calitate de fondator sau acționar la alte companii din țară sau la companii din afara țării care au activitate și generează cifră de afaceri în Republica Moldova în corespundere cu art. 24 din Legea concurenței.

Partea asupra căreia urmează să fie preluat controlul:

„Aeroport Catering” S.R.L., întreprindere înregistrată la ÎS „Camera Înregistrării de Stat” la data de 05.03.2003, INDO [...], cu sediul pe bd. Dacia, 80/3, mun. Chișinău, Republica Moldova. Asociatul unic până la realizarea tranzacției [...], administrator - Bogațchi Tamara (IDNP [...]). Principalul gen de activitate al întreprinderii „Aeroport Catering” S.R.L. este activitățile de alimentare (catering) pentru evenimente, banchete, cîine oficiale și pentru alimentarea pasagerilor la bordul avioanelor și navelor spațiale. Genurile secundare de activitate ale companiei „Aeroport Catering” S.R.L. sunt: comerțul cu produse alimentare în magazine nespecializate; comerțul cu amănuntul al tutunului; fabricarea produselor alimentare.

Conform informațiilor din baza de date a ÎS „Camera Înregistrării de Stat” (webinfo.cîs.gov.md), „Aeroport Catering” S.R.L. nu este fondator sau asociat în alte întreprinderi care desfășoară activitate economică pe teritoriul Republicii Moldova.

Întreprinderile ce fac parte din același grup cu părțile implicate în operațiunea de concentrare economică (identificate potrivit art. 24 alin. (4) al Legii concurenței)

Din grupul de întreprinderi al părții achizitoare face parte întreprinderea „Consens Imobil” S.R.L.

„Consens Imobil” S.R.L., întreprindere înregistrată la IP „Agenția Servicii Publice” la data de 10.07.2018, IDNO [...], cu sediul pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 136, mun. Chișinău, Republica Moldova. Asociatul unic al întreprinderii este [...]. Administrator - Uscov Serghei (IDNP [...]). Conform informațiilor prezentate de către Casa de Comerț „Gemeni” S.A., întreprinderea „Consens Imobil” S.R.L., în prezent nu desfășoară activitate economică.

II. Descrierea operațiunii de concentrare economică

Tranzacția urmează să fie realizată prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare în baza procesului-verbal al deciziei acționarilor. Operațiunea de concentrare economică se referă la preluarea a 100% din capitalul social al companiei

„Aeroport Catering” S.R.L., astfel preluând controlul direct asupra acesteia.

Valoarea tranzacției de achiziționare a companiei „Aeroport Catering” S.R.L. va constitui [...] EURO.

În conformitate cu oferta de procurare a părții sociale în mărime de [...] % din capitalul social al „Aeroport Catering” S.R.L. expediată în adresa Casei de Comerț „Gemeni” S.A. în data de 08.11.2018, asociatul unic al „Aeroport Catering” S.R.L. intenționează să înstrăineze partea socială în mărime de până la [...] %.

Tranzacția va avea loc între companii care activează pe diferite piețe, neavând vreo tangență între ele. Respectiv, structura piețelor pe care activează Casa de Comerț „Gemeni” S.A. și „Aeroport Catering” S.R.L. nu va fi modificată în urma concentrării economice. Scopul tranzacției este de a face investiții în compania „Aeroport Catering” S.R.L., pentru ca aceasta să ofere servicii și bunuri de calitate înaltă.

Operațiunea de achiziționare a „Aeroport Catering” S.R.L. nu a fost notificată la alte autorități de concurență din lume.

III. Dimensiunea operațiunii de concentrare economică

Operațiunile de concentrare economică conform art. 22 alin. (1) din Legea concurenței sunt supuse evaluării și urmează a fi notificate Consiliului Concurenței înainte de punerea în aplicare, atunci când cifra totală de afaceri realizată cumulativ de întreprinderile implicate, înregistrată în anul anterior operațiunii, depășește 25 000 000 lei și există cel puțin două întreprinderi implicate în operațiune care au realizat pe teritoriul Republicii Moldova, fiecare în parte, o cifră totală de afaceri mai mare de 10 000 000 lei în anul anterior operațiunii.

Cifra totală de afaceri realizată de întreprinderile implicate se calculează conform prevederilor art. 24 alin. (4) din Legea concurenței. În tabelul nr. 1 este prezentată cifra totală de afaceri realizată în anul 2018 de către părțile implicate în realizarea tranzacției.

Tabelul nr. 1

Cifra totală de afaceri realizată în anul 2018 de către părțile implicate în operațiunea de concentrare economică

Nr.	Denumirea întreprinderii	Cifra de afaceri, lei
1.	Casa de Comerț „Gemeni” S.A.	[...]
2.	„ConsensImobil” S.R.L.	[...]
Cifra totală de afaceri a părții care a preluat controlul		[...]
1.	„Aeroport Catering” S.R.L.	[...]
Cifra totală de afaceri a părții asupra căreia se preia controlul		[...]
Cifra totală de afaceri a părților implicate în operațiunea de concentrare economică		[...]

Sursa: Notificarea unei concentrări economice nr.263 din 05.02.2019

Din informațiile prezentate în tabelul nr. 1 rezultă că, cifra totală de afaceri realizată cumulativ de întreprinderile implicate în anul anterior operațiunii de concentrare economică, adică anul 2018, este de [...] lei și există cel puțin două întreprinderi implicate în operațiune care au realizat pe teritoriul Republicii Moldova, fiecare în parte, o cifră totală de afaceri mai mare de 10 000 000 lei, în anul anterior operațiunii. Aceste întreprinderi sunt, Casa de Comerț „Gemeni” S.A. și „Aeroport Catering” S.R.L., care au realizat o cifră de afaceri de [...] lei și respectiv [...] lei pe teritoriul Republicii Moldova.

Reieșind din informația sus-menționată, se constată că, operațiunea notificată întrunește condiția pragurilor valorice prevăzute la art.22 alin.(1) din Legea concurenței.

IV. Piața relevantă – piața relevantă a produsului și piața geografică relevantă

Examinarea problemelor concurențiale și evaluarea unei cauze de concurență se efectuează în cadrul pieței relevante. În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea concurenței piața relevantă reprezintă piața în cadrul căreia trebuie evaluată o anumită problemă de concurență și care se determină prin raportarea pieței relevante a produsului la piața geografică relevantă.

Piața relevantă a produsului este piața produselor considerate interschimbabile de către consumatori sau substituibile, datorită utilizării date acestora, a caracteristicilor fizice, funcționale și a prețului.

La definirea pieței relevante a produsului, în cazul operațiunii de concentrare economică analizate, a fost luat în considerare genul de activitate principal desfășurat de către întreprinderile implicate în tranzacție.

Genul principal de activitate a întreprinderii achizitoare Casa de Comerț „Gemeni” S.A. este închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

În baza informațiilor cuprinse în formularul complet de notificare a concentrării economice, în anul 2018, genul principal de activitate din care Casa de Comerț „Gemeni” S.A. a obținut venit din vânzări a fost prestarea serviciilor de locațiune.

Având în vedere aspectul enunțat mai sus, piața relevantă a produsului, va fi definită ca fiind, piața prestării serviciilor de închiriere și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Potrivit paginii web a Autorității Aeronautice Civile a Republicii Moldova (în continuare - AAC), în lista întreprinderilor de deservire la sol, certificate de AAC, în conformitate cu RAC-HOC (Certificarea întreprinderilor de deservire la sol și a întreprinderilor ce prestează servicii în zonele de securitate cu acces limitat ale aeroporturilor”), „Aeroport Catering” S.R.L. este certificată să presteze servicii de catering. În conformitate cu Ordinul nr.8 din 17.01.2016 al Administrației de Stat a Aviației Civile, serviciile de catering, presupun asigurarea pasagerilor și echipajului cu produse alimentare și băuturi la rutele operatorilor aerieni. Astfel, serviciile de catering, cuprind toate tipurile de servicii de catering oferite companiilor aeriene, indiferent de durata și timpul zborului. În nota explicativă anexată la Situațiile Financiare ale întreprinderii „Aeroport Catering” S.R.L. se menționează că, activitatea operațională a entității include patru tipuri de activități: producerea, comercializarea mărfurilor, prestarea serviciilor de catering la bordul aeronavelor și prestarea serviciilor de transportare la bordul aeronavei, iar genul principal de activitate reprezintă prestarea serviciilor de catering la bordul aeronavelor. În tabelul nr. 2 se prezintă structura cifrei de afaceri defalcată a „Aeroport Catering” S.R.L. pentru anul 2018.

Tabelul nr. 2

Structura cifrei de afaceri (venit din vânzări) pentru anul 2018 realizat de întreprinderea „Aeroport Catering” S.R.L.

Nr.	Categorii de activități	Venit din vânzări anul 2018 (lei)	% din venitul din vânzări
1.	Prestarea serviciilor de catering la bordul aeronavelor (deservirea cu hrană a pasagerilor la bordul aeronavei)	[...]	[...]
2.	Prestarea serviciilor de transportare la bordul aeronavei și alte servii	[...]	[...]
3.	Alte servicii	[...]	[...]
Total		[...]	[...]

Sursa: Notificarea unei concentrări economice nr.263 din 05.02.2019

Din informațiile cuprinse în tabelul nr. 3, se constată că genul principal de activitate a „Aeroport Catering” S.R.L. îl reprezintă prestarea serviciilor de catering la bordul aeronavelor, cu cota predominantă de [...] % din totalul vânzărilor.

Având în vedere cele de mai sus, piața prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor, va constitui cea de-a doua piață relevantă a produsului analizată.

Compania „Consens Imobil” SRL nu a desfășurat nici o activitate de la data înființării acesteia. În acest sens, nu poate fi prezentată o listă a serviciilor sau produselor, deoarece compania nu are activitate la momentul actual.

Ținând cont de faptul că, părțile implicate în operațiunea analizată activează pe piețe diferite, piețele relevante ale produsului, în sensul examinării cazului dat, sunt:

- piața prestării serviciilor de închiriere și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- piața prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor.

Piața relevantă geografică este zona în care întreprinderile sunt implicate în oferta sau cererea de pe piața relevantă a produsului, în care condițiile de concurență sunt suficient de omogene și care poate fi deosebită de zonele geografice învecinate prin condiții de concurență ce diferă în mod apreciabil.

Dat fiind faptul că, Casa de Comerț „Gemeni” S.A., deține centrul comercial cu același nume, imobilul acesteia fiind amplasat pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 136, mun. Chișinău, Republica Moldova, care este transmis în locațiune, cu titlu oneros, în baza căruia întreprinderea realizează cifra de afaceri, se constată că, piața geografică a închirierii bunurilor imobiliare proprii, va fi reprezentată de municipiul Chișinău.

În baza informațiilor publicate pe pagina web a AAC, Aeroportul Internațional Chișinău este unicul aeroport de pasageri funcțional din Republica Moldova. Prin urmare, toate serviciile de catering la bordul aeronavelor sunt prestate pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău.

În contextul celor relatate, se constată că, piața geografică a prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor, în cazul dat, poate fi clar definită ca fiind Aeroportul Internațional Chișinău.

Având în vedere cele relatate anterior, se concluzionează că **piețele relevante**, în sensul examinării cazului dat, sunt:

- 1. piața prestării serviciilor de închiriere și exploatare a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate din municipiul Chișinău;**
- 2. piața prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău.**

V. Analiza efectelor operațiunii asupra mediului concurențial

Operațiunea de concentrare economică este analizată din perspectiva pieței prestării serviciilor de închiriere și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate din municipiul Chișinău și piața prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău.

Ca urmare a analizei informațiilor prezentate în formularul de notificare depus de părțile implicate în operațiunea de concentrare economică, tranzacția în cauză a fost evaluată pentru stabilirea compatibilității acesteia cu mediul concurențial.

În cadrul analizei operațiunii de concentrare economică notificată, a fost constatat faptul că, părțile implicate activează pe piețe relevante diferite. În aceste

condiții, operațiunea de concentrare economică notificată are efecte de conglomerat. Concentrările de tip conglomerat reprezintă concentrări între firme care se află în relații ce nu sunt nici pe orizontală, nici pe verticală.

Din informațiile prezentate în notificare, în Republica Moldova activează peste 250 de companii care prestează servicii de catering similare întreprinderii „Aeroport Catering” S.R.L., însă la bordul aeronavelor oferă doar un singur concurent din țară, acesta fiind „Logistic INT” S.R.L.

Astfel, pe piața prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor, pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău, pe care este activă partea achiziționată, în conformitate cu informațiile publicate pe pagina web: www.caa.md, a AAC, pentru prestarea serviciilor de catering, sunt certificate în conformitate cu RAC-HOC, întreprinderile: „Aeroport Catering” S.R.L., „Logistic INT” S.R.L. și Î.S.C.A. „Air Moldova”. Întreprinderea „Logistic INT” S.R.L., este certificată în prestarea serviciilor de catering (fără dreptul de a transporta produsul la/de la bordul aeronavelor). Din informația relatată se constată că, „Logistic INT” S.R.L. nu concurează cu „Aeroport Catering” S.R.L. pe piața prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor. În partea ce ține de Î.S.C.A. „Air Moldova”, menționăm că, acesta se prezintă ca client al părții la concentrare de pe piața prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor. În acest fel, prestatorul - „Aeroport Catering” S.R.L., la solicitarea beneficiarului - Î.S.C.A. „Air Moldova”, se obligă să pregătească calitativ și în termen hrana pentru pasagerii transportați la cursele beneficiarului.

Se constată că, dintre întreprinderile certificate în Republica Moldova de către AAC, pe piața prestării serviciilor de catering la bordul aeronavelor, doar „Aeroport Catering” S.R.L. este activă. Astfel, cota de piață realizată de către „Aeroport Catering” S.R.L., atât până la realizarea operațiunii de concentrare economică cât și după realizarea acesteia, pe piața relevantă analizată se prezintă și se va prezenta în valoare de [...] %.

Totodată, cota companiei „Gemeni” S.A. pe piața prestării serviciilor de închiriere și exploatare a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate din municipiul Chișinău în anul 2018 nu depășește [...] %. În tabelul nr. 3 sunt prezentați concurenții Casei de Comerț „Gemeni” S.A.

Tabelul nr. 3

Concurenții Casei de Comerț „Gemeni” S.A.

Nr.	Denumirea întreprinderii	Adresa juridică, date de contact
1	Sun City, Shopping Center „SUN CITY”	Str. Pușkin, 32, or. Chișinău, MD - 2025
2	Centru comercial „Atrium”	Str. Albișoara, 4, or. Chișinău, MD - 2001
3	Centrul comercial și divertisment „GrandHall”	Bd. Constantin Negruzzi, 2/4, MD - 2001

4	Centrul comercial „Jumbo”	Bd. Decebal, 23/1, or. Chișinău, MD - 2002
5	Centrul comercial „UNIC”	Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8, or, Chișinău, MD - 2001
6	Centrul comercial „Soiuz”	Str. Alecu Russo, 1, or. Chișinău, MD - 2068
7	Centrul comercial „ELAT”	Bd. Decebal, 99, or. Chișinău, MD - 2038
8	Centrul comercial „MallDova”	Str. Arborilor, 21, or. Chișinău, MD - 2025
9	Centrul comercial „Everest”	Str. M. Sadoveanu, 42/6, or. Chișinău, MD - 2075
10	Centrul comercial „Zorile”	Str. Calea Ieșilor, 8, or. Chișinău, MD - 2069
11	Centrul comercial „Zity Mall”	Str. Calea Ieșilor, 8, or. Chișinău, MD - 2069
12	Alfa City Shopping Mall	Str. Alba Iulia, 75, or. Chișinău, MD - 2071
13	Centrul comercial „IUS-COM”	Str. Ion Creangă, 49/5, or. Chișinău, MD - 2064
14	Centrul comercial „Onaris”	Str. Mitropolit Bănulescu Bodoni, 28/2, or. Chișinău, MD - 2005
15	Centrul comercial „Budapest”	Bd. Dacia, 16/1, or. Chișinău, MD - 2043

Sursa: Notificarea unei concentrări economice nr.263 din 05.02.2019

afisha.md/ro/places/shopping_centers

comert.chisinau.md

Dat fiind faptul că, operațiunea de concentrare economică notificată are efecte de conglomerat, se constată că, situația pe piețele relevante identificate nu suferă modificări și deși operațiunea cade sub incidența Legii concurenței, nu afectează piețele identificate și nu distorsionează mediul concurențial.

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, operațiunea nu ridică obstacole semnificative în calea concurenței efective, în special prin crearea sau consolidarea unei poziții dominante pe piețele relevante analizate.

VI. Calificarea legală a operațiunii de concentrare economică

În conformitate cu art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea concurenței, o operațiune de concentrare economică are loc în cazul în care modificarea de durată a controlului rezultă în urma preluării, de către una sau mai multe persoane care controlează deja cel puțin o întreprindere ori de către una sau mai multe întreprinderi, fie prin achiziționarea de valori mobiliare (părți sociale) sau de active, fie prin contract ori prin alte mijloace, a controlului direct sau indirect asupra uneia ori mai multor întreprinderi sau părți ale acestora, inclusiv prin crearea unei societăți în comun care îndeplinește în mod durabil toate funcțiile unei entități economice autonome.

Potrivit prevederilor Legii concurenței, operațiunile de concentrare economică care depășesc pragurile stabilite la art. 22 alin. (1) din Legea concurenței sunt supuse evaluării și urmează a fi notificate Consiliului Concurenței până la punerea în aplicare a acestora.

Totodată, în conformitate cu art. 20 alin. (1) din Legea concurenței, până la declararea concentrării economice ca fiind compatibilă cu mediul concurențial, în temeiul unei decizii emise de către Plenul Consiliului Concurenței în conformitate cu art. 25 alin. (1) lit. b) ori alin. (2) lit. b) sau c) ori pe baza unei prezumții în

conformitate cu art. 25 alin. (5), este interzisă punerea în aplicare a unei operațiuni de concentrare economică ce cade sub incidența art. 22 alin. (1).

Tranzacția de preluare a controlului asupra „Aeroport Catering” S.R.L. de către Casa de Comerț „Gemeni” S.A. a fost notificată până la punerea în aplicare Consiliului Concurenței.

Astfel, în cadrul evaluării operațiunii propuse spre autorizare s-a constatat că, realizarea acesteia nu ridică obstacole în calea concurenței efective, în special prin crearea sau consolidarea unei poziții dominante pe piețele relevante analizate.

Totodată, avizul cu referire la operațiunea de concentrare economică ce urmează a se realiza prin preluarea controlului direct asupra „Aeroport Catering” S.R.L. de către Casa de Comerț „Gemeni” S.A. a fost publicat în modul prevăzut de legislație. Observații sau puncte de vedere din partea agenților economici terți până la adoptarea prezentei Decizii nu au parvenit.

În contextul celor expuse anterior și în conformitate cu art. 20 alin. (1), art. 22 alin. (1), art. 24, art. 25 alin. (1) lit. b), art. 41, art. 45 și art. 46 din Legea concurenței, Plenul Consiliului Concurenței,

DECIDE:

1. A declara operațiunea de concentrare economică ce urmează a se realiza prin preluarea controlului unic de către Casa de Comerț „Gemeni” S.A. asupra „Aeroport Catering” S.R.L., compatibilă cu mediul concurențial.
2. A informa partea notificatoare despre prezenta Decizie.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării.

**Președintele
Consiliului Concurenței**

Marcel Răducan