



Republica Moldova

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică
ANRE

str. Alexandr Puskin nr. 52/A , MD-2012 Chișinău, Tel: 022 823955, anre@anre.md, <http://www.anre.md>

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂRE nr.

din 2025

mun. Chișinău

**cu privire la aprobarea Regulamentului privind dezvoltarea
sectorului termoelectric**

În temeiul art. 9 alin. (2), lit. b²) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 178-184, art. 415*) cu modificările ulterioare, Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind dezvoltarea sectorului termoelectric (se anexează).
2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Alexei TARAN
Director general

Eugen CARPOV
Director

Violina ȘPAC
Director

Alexandru URSU
Director

REGULAMENTUL privind dezvoltarea sectorului termoelectric

Secțiunea 1 Dispoziții generale

1. Regulamentul privind dezvoltarea sectorului termoelectric (în continuare *Regulament*) are ca scop stabilirea:

1.1. modului de elaborare, evaluare și aprobare a planurilor de dezvoltare a sectorului termoelectric;

1.2. etapele și procedurile de dezvoltare (extindere) a rețelelor termice, capacităților și instalațiilor de producere a energiei termice și/sau energiei electrice (capacități de producere);

1.3. responsabilitățile părților implicate în dezvoltarea rețelelor termice, capacităților de producere.

2. Prezentul Regulament se aplică titularilor de licență privind producerea energiei termice (în continuare - *producători*) și titularilor de licență privind distribuția energiei termice (în continuare - *distribuitori*) care livrează energie termică prin sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (în continuare - *SACET*), autorităților administrației publice locale (în continuare - *AAPL*) și investitorilor în capacități de producere.

3. În sensul prezentului Regulament se aplică definițiile prevăzute în Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (în continuarea - *Legea nr. 92/2014*), precum și următoarele noțiuni:

analiză cost-beneficiu - metodă de evaluare a proiectelor care compară costurile și beneficiile pe întreaga durată de funcționare utilă a acestora, luând în considerare aspecte economice, financiare, sociale și de mediu.

durata de recuperare a investiției - timpul necesar pentru ca fluxurile de numerar generate de un proiect să acopere costurile inițiale ale investiției.

plan de dezvoltare - document de planificare pe termen lung (5 ani), a necesarului de investiții în dezvoltarea rețelelor termice și/sau capacităților de producere, cu scopul acoperirii cererii de energie termică și livrării către consumatori.

scenariu de referință - scenariu de evoluție a sectorului termoelectric în absența implementării planului de dezvoltare sau a proiectului analizat, luând în considerare politicile și reglementările existente.

Secțiunea 2 Planul de dezvoltare

4. Producătorul și/sau distribuitorul este obligat să elaboreze și să prezinte Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică (în continuare - *Agenție sau ANRE*) spre aprobare un Plan de dezvoltare pentru o perioadă de 5 ani (în continuare - *Plan de dezvoltare*).

5. Planul de dezvoltare se elaborează în concordanță cu documentele de politici și de dezvoltare locale pentru reabilitarea, extinderea și modernizarea sectorului termoelectric din unitatea administrativ-teritorială unde operează titularul de licență respectiv, inclusiv conform informațiilor privind sarcinile termice prevăzute de documentația de urbanism. În scopul elaborării Planului de dezvoltare, titularul de licență solicită de la AAPL informația privind necesitățile și prioritățile locale de dezvoltare a sectorului termoelectric.

6. La elaborarea Planului de dezvoltare, titularul de licență va ține cont de Strategia energetică a Republicii Moldova, de oferta și de cererea actuală și prognozată de energie termică, de

capacitățile de distribuție și producere existente și planificate, de planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului din localitate, precum și planurile de investiții pentru rețelele adiacente.

7. Planul de dezvoltare trebuie să conțină informațiile indicate în *Anexa nr. 1*, fără a se limita la acestea, iar proiectele de dezvoltare – informațiile indicate în *Anexa nr. 2*.

8. La elaborarea Planului de dezvoltare titularul de licență va asigura și va demonstra coerența Planului de dezvoltare cu obiectivele naționale privind eficiența energetică, utilizarea surselor regenerabile de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, stabilite prin Strategia energetică națională, Planul Național Integrat privind Energia și Clima (PNIEC) și Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

9. Luând în considerație informațiile prezentate de către AAPL și ținând cont de studiile proprii, titularul de licență elaborează proiectul Planului de dezvoltare, îl plasează pe pagina sa electronică, informează AAPL și părțile interesate despre elaborarea proiectului Planului de dezvoltare și solicită consultarea publică a acestuia.

10. Planul de dezvoltare se prezintă Agenției pentru examinare și aprobare o dată la 5 ani. Termenul limită de prezentare a Planului de dezvoltare pentru următoarea perioadă de 5 ani va fi data de 30 mai a ultimului an din perioada curentă.

11. Planul de dezvoltare se examinează și se aprobă de Agenție, în termen de 3 luni de la data prezentării.

12. În procesul de examinare a Planului de dezvoltare, Agenția în caz de necesitate, solicită titularului de licență să consulte și alte părți interesate și să prezinte informații cu privire la rezultatele consultărilor. Agenția este în drept să solicite titularului de licență modificarea Planului de dezvoltare, inclusiv dacă acesta nu corespunde necesităților de investiții identificate în procesul de consultare.

13. În funcție de necesități justificate (modificări semnificative ale cererii, oportunități tehnologice, constrângeri neprevăzute etc.), titularul de licență poate solicita ANRE modificarea Planului de dezvoltare aprobat, respectând procedurile de elaborare, consultare și fundamentare (inclusiv analiză cost-beneficiu, dacă este cazul pentru proiectele de dezvoltare incluse în Plan conform art. 15² și art. 15³ din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării).

14. ANRE examinează și aprobă, după caz, modificările propuse în termen de 30 de zile calendaristice de la data prezentării solicitării complete. Termenul de examinare și aprobare a modificărilor la Planul de dezvoltare poate fi prelungit cu cel mult 30 de zile calendaristice.

15. După aprobarea Planului de dezvoltare, conform prevederilor Regulamentului, titularul de licență este obligat să întreprindă măsurile corespunzătoare pentru executarea acestuia, și includerea proiectelor de dezvoltare în planurile anuale de investiții, conform Planului de dezvoltare aprobat.

16. Planul de dezvoltare aprobat se publică pe pagina electronică a titularului de licență și pe pagina web oficială a Agenției.

Secțiunea 3

Evaluarea proiectelor de dezvoltare

17. Proiectele de dezvoltare, care pot fi incluse în Planurile de dezvoltare elaborate de titularii de licență, se clasifică în următoarele categorii:

17.1 *Categoria 1:* proiecte de dezvoltare de noi rețele termice și capacități de producere.

17.1.1 Rețele termice:

17.1.1.1 rețele termice;

17.1.1.2 racorduri termice;

17.1.1.3 stații de pompare;

17.1.1.4 puncte termice;

17.1.1.5 clădiri și construcții aferente (centrale, stații, etc.).

17.1.2 Capacități de producere:

17.1.2.1 centrale de cogenerare de înaltă eficiență;

- 17.1.2.2 centrale termice de producere a energiei termice din surse regenerabile;
- 17.1.2.3 instalații de captare și valorificare a căldurii reziduale;
- 17.1.2.4 instalații (tehnologii) de stocare a energiei termice.
- 17.1.3 Accesorii aferente rețelelor termice;
- 17.1.4 Echipamente de măsurare;
- 17.1.5 Clădiri și construcții aferente (centrale, stații, etc.).

17.2 *Categoria 2:* proiecte de dezvoltare (extindere / modernizare / reabilitare) a rețelelor termice și capacităților de producere existente.

- 17.2.1 Rețele termice:
 - 17.2.1.1 rețelele termice;
 - 17.2.1.2 stații de pompare;
 - 17.2.1.3 punctelor termice;
 - 17.2.1.4 sisteme de monitorizare și control.
- 17.2.2 Capacități de producere:
 - 17.2.2.1 modernizarea / înlocuirea echipamentelor pentru creșterea eficienței;
 - 17.2.2.2 conversia la combustibili mai puțin poluanți sau surse regenerabile de energie;
 - 17.2.2.3 implementarea / modernizarea sistemelor de cogenerare de înaltă eficiență;
 - 17.2.2.4 instalarea de echipamente pentru valorificarea căldurii reziduale.
 - 17.2.2.5 extinderea rețelelor termice;
 - 17.2.2.6 construcția de noi porțiuni de rețele termice;
 - 17.2.2.7 majorarea capacității rețelei termice.
- 17.2.3 Accesorii aferente rețelelor termice.
- 17.2.4 Echipamente de măsurare.
- 17.2.5 Clădiri și construcții aferente (centrale, stații, etc.).

18. Titularul de licență, este obligat să prezinte, la solicitarea AAPL din localitatea în care activează, un aviz la proiectul planului urbanistic sau la proiectul planului de amenajare a teritoriului respectiv (localitate, cartier, microraión, zonă industrială), în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.

19. Proiectele de dezvoltare a rețelelor termice și capacităților de producere noi (*Categoria 1*) se evaluează în baza criteriului eficienței economice, prin calcularea Venitului Net Actualizat (în continuare - VAN) care se determină conform relației:

$$VAN = \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i} - I$$

unde:

I - valoarea proiectului de investiții;

r - rata de actualizare (se va considera egală cu rata reglementată a rentabilității *imobilizărilor corporale și necorporale*, inclusă în tariful pentru serviciul de distribuție a energiei termice);

n – durata de funcționare utilă a rețelei de distribuție a energiei termice (se determină conform Catalogului mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 941 din 22.12.2020);

CF_i – fluxul de numerar (cash flow) la sfârșitul anului *i*, care rezultă din realizarea proiectului de investiții analizat.

Valoarea **CF_i** se determină conform relației:

$$CF_i = V_i - Ch_i + A_i - T_i$$

unde:

V_i - venitul din vânzări de energie termică aferent anului *i*, calculat pentru un loc de consum din zona în care se solicită dezvoltarea rețelei de distribuție a energiei termice;

Ch_i - cheltuieli și costuri operaționale aferente anului *i*;

A_i - amortizarea imobilizărilor corporale/necorporale aferent anului i ;

T_i – impozite și taxe aferent anului i .

20. Investiția se consideră eficientă economic dacă $VAN \geq 0$.

21. Proiectele de dezvoltare care au fost evaluate ca eficiente în condițiile expuse la pct. 19-20, se includ în Planul de dezvoltare al titularului de licență și se finanțează integral de către acesta.

22. Titularii de licență includ în Planul de dezvoltare investiții în tehnologii de stocare a energiei termice în SACET, investiții privind integrarea în SACET a incinerării și/sau co-incinerării deșeurilor în scopuri energetice, după ce demonstrează Agenției, în baza analizei cost-beneficiu, eficiența economică a acestei măsuri.

23. Analiza cost-beneficiu se realizează în conformitate cu prezentul Regulament și asigură evaluarea economică a tuturor costurilor și beneficiilor pe termen lung pentru piață, pentru sistemul energetic și pentru consumatori.

24. Analiza cost-beneficiu evaluează proiectele pe întreaga lor durată de funcționare utilă, luând în considerare atât aspectele economice directe, cât și factorii socio-economici și de mediu.

25. Analiza cost-beneficiu va include obligatoriu o analiză economico-financiară, care va utiliza VNA drept criteriu principal de evaluare și suplimentar perioada de recuperare a investiției, pentru a oferi o imagine completă a viabilității proiectului.

26. Analiza cost-beneficiu are ca obiectiv principal identificarea celor mai eficiente soluții din punct de vedere al costurilor și al utilizării resurselor, pentru a satisface cerințele consumatorilor. Aceasta va ține cont de durata de funcționare utilă a investițiilor.

27. Analiza cost-beneficiu va porni de la un scenariu de referință, care va descrie evoluția situației în absența implementării proiectului analizat. Acest scenariu va lua în considerare politicile și reglementările existente la momentul realizării evaluării și se va baza pe date măsurate sau estimate pentru situația actuală a SACET. Scenariul de referință va include date relevante privind consumul actual de energie termică pe categorii de consumatori, a consumului tehnologic, a pierderilor de energie termică în rețelele termice și a consumului de resurse energetice, costurilor de operare și de întreținere a infrastructurii existente, precum și emisiile de gaze cu efect de seră și alți poluanți atmosferici generate de sistemul actual.

28. Analiza cost-beneficiu va compara diverse scenarii alternative cu scenariul de referință. Aceste scenarii alternative vor reprezenta diferite opțiuni tehnice și strategice pentru dezvoltarea și modernizarea SACET, ținând seama de obiectivele urmărite privind:

28.1. creșterea eficienței energetice în producție, distribuție și consum;

28.2. integrarea surselor regenerabile de energie în mixul energetic;

28.3. reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor poluanți;

28.4. îmbunătățirea calității serviciilor prestate consumatorilor, inclusiv reducerea numărului și duratei întreruperilor în furnizare;

28.5. asigurarea securității și fiabilității alimentării cu energie termică.

29. Pentru fiecare scenariu alternativ, analiza va detalia investițiile necesare, costurile de operare și întreținere estimate, beneficiile anticipate (inclusiv economiile de energie, reducerea emisiilor și îmbunătățirea serviciilor) și impactul asupra tarifelor pentru consumatori.

30. Pentru fiecare scenariu alternativ analizat, titularul de licență va identifica și va evalua riscurile asociate implementării acestuia. Această evaluare va include riscuri tehnice, economice, financiare, de mediu și sociale.

31. Analiza cost-beneficiu va propune măsuri concrete de evitare pentru fiecare risc identificat, menite să reducă probabilitatea de apariție a riscului și/sau impactul acestuia asupra proiectului.

32. Rezultatele analizei cost-beneficiu, inclusiv identificarea scenariului optim din punct de vedere economic, social și de mediu, vor fi prezentate în mod clar și transparent în planul de dezvoltare, aceasta constituind un element cheie în procesul de evaluare și aprobare de către ANRE.

33. Proiectele de dezvoltare din *Categoria 2* (a rețelelor termice și capacităților existente) sunt evaluate în baza criteriilor stabilite în *Regulamentul privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor în sectorul termoelectric*.

Secțiunea 4

Raportul privind realizarea Planului de dezvoltare

34. Anual, până la data de 30 aprilie, titularul de licență prezintă Agenției un Raport privind realizarea Planului de dezvoltare (în continuare - Raport), sub formă de tabel, conform *Anexei nr. 3* la Regulament.

35. În Raport se reflectă numai obiectele de investiții realizate efectiv și date în exploatare, prevăzute în Planul de dezvoltare aprobat de Agenție.

36. Pentru fiecare obiect de investiții, inclus în Raport, titularul de licență prezintă următoarele informații și date:

36.1. categoria, denumirea proiectului de dezvoltare, amplasarea, cantitatea, unitatea de măsură;

36.2. cantitatea, valoarea și termenul de realizare planificat conform Planului de dezvoltare;

36.3. cantitatea, valoarea și termenul de realizare obținute efectiv în anul de raportare;

36.4. notă în care vor fi indicate efectele tehnico-economice planificate și cele obținute efectiv în anul de raportare (ex. reducerea consumului tehnologic și/sau pierderilor de energie termică în rețelele termice, îmbunătățirea randamentului etc.);

36.5. obiectivele, efectele financiare obținute în urma realizării proiectului de dezvoltare, inclusiv informații despre numărul de consumatori noi racordați (după caz), impactul proiectului asupra producerii și/sau continuității livrării energiei termice (reducerea duratei întreruperilor, micșorarea consumului tehnologic și a pierderilor de energie termică în rețelele termice etc.)

37. Raportul este însoțit de o notă informativă privind realizarea Planului de dezvoltare care va conține informație despre:

37.1. sursa / sursele de finanțare pentru investițiile realizate;

37.2. stadiul proiectelor de dezvoltare majore nefinalizate la data de 31 decembrie a anului de raportare;

37.3. argumentarea diferențelor semnificative (dacă există) între valoarea planificată și cea realizată a proiectelor;

37.4. calculele impactului investițiilor realizate asupra tarifelor și prețurilor reglementate relevante.

38. Impactul investițiilor realizate asupra tarifelor și prețurilor reglementate se calculează ca sumă totală a amortizării anuale și a rentabilității anuale aferente investițiilor recepționate, raportată la volumele / cantitățile prognozate pentru anul tarifar următor, conform metodologiilor tarifare aprobate de Agenție.

39. La calculul rentabilității se va utiliza rata de rentabilitate aprobată de Agenție și aplicată în tariful / prețul reglementat în vigoare.

40. Cheltuielile justificate ale titularului de licență pentru investiții în dezvoltarea rețelelor termice, capacităților de producere noi sau existente vor fi incluse în tarifele și prețurile reglementate prin cheltuieli de amortizare și rentabilitate a investițiilor, după ce activele respective sunt date în exploatare de titularul de licență, iar investițiile din raportul privind realizarea planului anual de investiții sunt verificate și aprobate de Agenție, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor în sectorul termoelectric.

41. Agenția monitorizează punerea în aplicare a Planului de dezvoltare.

Secțiunea 4

Procedura de dezvoltare a rețelelor termice

42. Dezvoltarea (extinderea) rețelelor termice / capacităților de producere a SACET se realizează prioritar în baza Planului de dezvoltare aprobat de ANRE.

Pentru dezvoltarea rețelelor termice într-o localitate AAPL este în drept să solicite titularului de licență pentru distribuția energiei termice eliberarea avizului de racordare, cu prezentarea obligatorie a certificatului de urbanism, cu respectarea prevederilor din Regulamentul privind

furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017.

43. AAPL sau altă parte interesată poate depune la titularul de licență pentru distribuția energiei termice o solicitare motivată privind includerea unui proiect specific de dezvoltare în Planul de dezvoltare al rețelelor termice. Solicitarea va fi notificată și la ANRE.

44. Solicitarea de includere a proiectului de dezvoltare în Planul de dezvoltare al rețelelor termice va fi însoțită, după caz, de următoarele documente relevante, în vigoare la data solicitării:

44.1. argumentarea necesității și oportunității proiectului, care să includă, în funcție de specificul proiectului, justificarea tehnică și economică, descrierea obiectivului propus, gradul de dezvoltare existent și de perspectivă al zonei/localității, numărul și tipul estimat al potențialilor consumatori, alinierea cu strategia energetică locală (dacă există) și cu planurile urbanistice relevante.

44.2. proiectul tehnic și devizul de cheltuieli expertizate, verificate și înregistrate ale rețelei termice noi sau porțiunii de rețea care urmează a fi realizată;

44.3. copiile avizelor, acordurilor, autorizațiilor de construire sau certificatelor de urbanism unde se solicită dezvoltarea rețelei termice;

44.4. studii de fezabilitate, pre-fezabilitate sau alte analize tehnico-economice care susțin proiectul propus, dacă au fost realizate de solicitant.

45. Cererea se prezintă de către AAPL la oficiul titularului de licență pentru distribuția energiei termice care își desfășoară activitatea în zonă sau se expediază prin poștă cu scrisoare recomandată.

46. Titularul de licență analizează și evaluează solicitările AAPL în conformitate cu prevederile *Secțiunii 3* din Regulament. În cazul în care proiectul propus este considerat fezabil și oportun, titularul de licență îl poate include în solicitarea de modificare a Planului de dezvoltare sau îl poate considera la elaborarea următorului Plan de dezvoltare.

47. În termen de 30 zile calendaristice de la înregistrarea solicitării motivate depuse conform pct. 44, titularul de licență prezintă un răspuns solicitantului (AAPL), care va conține rezultatul evaluării preliminare a proiectului propus și, după caz, o estimare privind posibilitatea și termenul includerii acestuia în Planul de dezvoltare.

48. Ordinea includerii în Planul de dezvoltare și respectiv a realizării proiectelor de dezvoltare evaluate ca eficiente se stabilește de către titularul de licență pe baza priorității, criteriilor tehnico-economice, a politicilor energetice și a priorităților strategice, respectând principiile transparenței și nediscriminării.

49. La stabilirea termenului preconizat pentru darea în exploatare a rețelelor termice, (capacităților de producere noi) se vor lua în considerare sursele de finanțare, volumul de lucrări, complexitatea proiectului și perioada de timp necesară obținerii avizelor / autorizațiilor și execuției lucrărilor.

50. Perioada de timp necesară construcției rețelelor termice, se stabilește de către titularul de licență și se reflectă în Planul de dezvoltare.

51. Dacă AAPL sau investitorul solicită titularului de licență dezvoltarea rețelelor termice în termen mai restrâns decât cel stabilit de către titularul de licență în Planul de dezvoltare aprobat de Agenție, atunci titularul de licență pentru distribuția energiei termice este în drept să propună AAPL sau investitorului să cofinanțeze sau să finanțeze integral dezvoltarea accelerată a infrastructurii respective.

52. În scopul accelerării dezvoltării infrastructurii, AAPL sau investitorul va încheia cu titularul de licență pentru distribuția energiei termice un contract în care se vor stipula, în mod obligatoriu, suma resurselor financiare alocate, determinată în baza devizului de cheltuieli, conform proiectului, termenele și condițiile de realizare a investiției și, după caz, condițiile de rambursare sau recuperare a investiției de către finanțator.

53. În cazul dezvoltării rețelelor termice în scopul racordării unor blocuri de locuit noi, titularul de licență pentru distribuția energiei termice care operează în localitatea / zona respectivă

va asigura dezvoltarea acesteia, până la limita de proprietate sau după caz la punctul de delimitare convenit, conform soluției din avizul tehnic de racordare și contractul de racordare.

54. În cazul în care potențialii consumatori finali sau dezvoltatori se adresează titularului de licență pentru distribuția energiei termice pentru eliberarea avizelor de racordare sau rezultatul analizei posibilității de alimentare cu energie termică denotă că în scopul satisfacerii cererii este necesară dezvoltarea rețelelor termice, prin construcția de rețele noi, extinderea sau modernizarea celor existente, ultimul este obligat să ofere informații pertinente despre măsurile ce trebuie întreprinse în scopul dezvoltării infrastructurii necesare, inclusiv referințe la Planul de dezvoltare existent sau necesitatea includerii proiectului în Planul de dezvoltare viitor conform procedurilor prevăzute de Regulament.

55. Finanțare a dezvoltării rețelelor termice exclusiv de către titularul de licență pentru distribuția energiei termice din contul tarifelor reglementate, așa cum este prevăzută în Planul de dezvoltare, nu se aplică în mod automat, fiind necesare analize specifice precum și după caz, stabilirea unor mecanisme alternative de finanțare în următoarele cazuri:

55.1. dezvoltarea zonelor de vile sau a altor dezvoltări imobiliare private cu densitate mică în intravilanul sau extravilanul localităților;

55.2. autorizația de construire, eliberată de AAPL unui investitor, se prevede obligația acestuia de a dezvolta / extinde rețele termice pe cheltuiala proprie.

56. În situațiile prevăzute la pct. 55, proiectarea, construcția, recepția și admiterea în exploatare a rețele termice se efectuează, din contul investitorilor, conform condițiilor din avizele tehnice și autorizațiile relevante. Transferul ulterior al acestor rețele în gestiunea titularului de licență se va face conform prevederilor legale și contractuale.

**Planul de dezvoltare al titularului de licență
SRL _____ pentru anii _____**

1. Introducere.

- 1.1 Scopul și obiectivele planificate a fi obținute în urma implementării Planului de dezvoltare.
- 1.2 Informații privind procesul de consultare a Planului de dezvoltare cu părțile interesate.

2. Descrierea infrastructurii existente și stării actuale a acesteia.

- 1.1 Descrierea infrastructurii existente (rețelele termice, stații de pompare, puncte termice centrale și individuale ș.a);
- 1.2 Descrierea stării actuale a infrastructurii existente (gradului de uzură, sinteza principalelor deficiențe și provocări tehnice, operaționale, economice, de mediu, sociale).;
- 1.3 Lista intervențiilor efectuate în ultimul an;
- 1.4 Rezultatele privind necesitățile de dezvoltare a rețelelor termice și instalare a echipamentelor de măsurare, obținute în urma studiilor efectuate;
- 1.5 Evoluția cererii actuale de energie termică.

3. Descrierea mijloacelor și investițiilor necesare pentru a satisface cererea prognozată de energie termică și îndeplinirea criteriilor stabilite la art. 15¹– art. 15³ a Legii nr. 92/2014. Descrierea rețelelor termice, a stațiilor de pompare, a punctelor termice centrale, a punctelor termice individuale și a altor obiecte care necesită a fi reparate capital, construite, modernizate, reconstruite în următorii ani.

Lista proiectelor de dezvoltare pentru anii _/_ și informații aferente acestora. (Se prezintă sub formă de tabel, conform Anexei nr. 2 la Regulament).

- 17.3 Denumirea proiectului, descrierea proiectului de dezvoltare amplasarea, unitatea de măsură;
- 17.4 Cantitatea, valoarea proiectului de dezvoltare;
- 17.5 Termenul de realizare;
- 17.6 Obiectivele și efectele financiare planificate a fi obținute în urma realizării proiectului de dezvoltare, inclusiv:
 - a) descrierea impactului proiectului de dezvoltare asupra fiabilității și continuității livrării energiei termice prin evaluarea randamentelor de producere, reducerea consumurilor tehnologice și a pierderilor de energie termică, analiza numărului și duratei medii a întreruperilor/avariilor, estimarea numărului de utilizatori care urmează să fie racordați la rețea, modernizarea infrastructurii, extinderea rețelelor, integrarea energiei termice din cogenerare de înaltă eficiență și din surse regenerabile, precum și stabilirea indicatorilor de performanță aferenți.
 - b) calculul impactului proiectului de dezvoltare asupra tarifelor și prețurilor reglementate prestate de titularul de licență.
- 17.7 Efectul economic pentru proiectele de dezvoltare evaluate după criteriul de eficiență.
- 17.8 Sursa de finanțare.
- 17.9 Notă (alte informații și explicații).

4. Măsurile de eficiență energetică.

- 4.1 Descrierea detaliată a măsurilor și proiectelor specifice planificate pentru:
 - 4.1.1 Îmbunătățirea eficienței energetice în producție și distribuție;
 - 4.1.2 Reducerea consumului tehnologic și pierderilor de energie termică în rețelele;

- 4.1.3 Integrarea surselor regenerabile de energie în producere;
- 4.1.4 Dezvoltarea sau modernizarea cogenerării de înaltă eficiență;
- 4.1.5 Valorificarea căldurii reziduale.

5. Prognoza consumului.

6. Analiza riscurilor asociate implementării Planului de dezvoltare.

- 6.1 Identificarea principalelor riscuri (tehnice, economice, financiare, de reglementare, de mediu, sociale);
- 6.2 Evaluarea probabilității de apariție și a impactului potențial al fiecărui risc;
- 6.3 Descrierea măsurilor de prevenire și/sau evitare propuse pentru riscurile identificate.

7. Analiza impactului asupra mediului.

8. Monitorizare și evaluare.

- 8.1 Descrierea sistemului și a procedurilor interne ale titularului de licență pentru monitorizarea implementării Planului de dezvoltare.
- 8.2 Modul de colectare și raportare a datelor pentru indicatorii de performanță stabiliți.
- 8.3 Mecanismele de evaluare periodică a gradului de atingere a obiectivelor Planului de dezvoltare.

9. Anexe.

- 9.1. Documente justificative relevante (studii de fezabilitate, extrase din strategii locale / naționale etc.);
- 9.2. Hărți detaliate ale infrastructurii existente și planificate.