



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2025

Chișinău

## **cu privire la aprobarea Programului de stat pentru constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale**

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. a) și art. 11 din Legea nr. 179/2016 cu privire la întreprinderile mici și mijlocii (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 306-313, art. 651), cu modificările ulterioare, art. 5<sup>1</sup>, art. 6 alin. (2), art. 8, art. 11 și art. 13 alin. (1) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Programul de stat pentru constituire și dezvoltare a parcurilor industriale (se anexează).
2. Se desemnează Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului în calitate de Unitate de implementare a Programului de constituire și dezvoltare a parcurilor industriale.
3. Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, în calitate de Unitate de implementare a Programului, va prezenta spre aprobare Comitetului de coordonare al Programului Manualul operațional al Programului, în termen de 10 zile de la data constituirii acestuia, document care va fi aplicabil din data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
4. Comitetul de coordonare al Programului se constituie prin ordin al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării economice și digitalizării, în termen de până la 10 zile de la data publicării prezentei hotărâri în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
5. Comitetul de coordonare al Programului va aproba Manualul operațional al Programului în cadrul primei ședințe ordinare, care se convoacă cel târziu până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

6. Finanțarea activităților indicate în Programul de stat pentru constituirea și dezvoltare a parcurilor industriale-se va efectua din contul și în limitele alocațiilor prevăzute în bugetul de stat și altor surse neinterzise de cadrul normativ.

7. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării

8. Prezenta hotărâre intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția Capitolului IX din Programul de constituire și dezvoltare a platformelor industriale multifuncționale, care intră în vigoare la data publicării prezentei hotărâri.

**PRIM-MINISTRU**

**Dorin RECEAN**

**Contrasemnează:**

**Viceprim-ministru, ministrul  
dezvoltării economice și digitalizării**

**Doina NISTOR**

**Ministrul finanțelor**

**Victoria BELOUS**

**PROGRAMUL DE STAT  
pentru constituirea și dezvoltarea  
parcurilor industriale**

**Capitolul I  
Identificarea problemei**

La etapa actuală, în economiile moderne, contribuția multilaterală a sectorului industrial este crucială și iminentă, iar aspectul inovațional al acestuia, prin aplicarea deopotrivă a tehnologiilor de nivel mediu și înalt în diverse domenii ale industriei, oferă o importantă valoare adăugată sistemului economic per ansamblu.

Potrivit datelor Biroului Național de Statistică, în anul 2023 în industria prelucrătoare au activat 5 mii de întreprinderi mici și mijlocii (ÎMM), sau 7,9% din totalul ÎMM, care au înregistrat un venit din vânzări de 28 mld lei, sau 10,1% din venitul din vânzări total generat de ÎMM. În anul 2023, industria a contribuit cu 10,6% la formarea PIB-lui, din care industria prelucrătoare a avut o contribuție de 9,3%.

Contribuția activității industriale la dezvoltarea economiei naționale este cea mai mică din regiune, dacă se compară cu Ucraina, Belarus sau cu unele țări-membre ale UE ca Lituania, România, dar și cu state candidate la aderarea la UE care dispun de capacități de valorificare a industriei comparabile cu Republica Moldova, cum ar fi Macedonia sau Georgia. Mai mult decât atât, chiar și nivelul de ocupare a populației economic active în sectorul industrial este de circa 13,4%, or acesta ar fi inferior mediei mondiale, care este de 22,4%.

Dezvoltarea regională reprezintă o prerogativă de bază a politicilor statului, care poate fi realizată, în special, prin sporirea competitivității economice a regiunilor. Potrivit statisticilor oficiale, se constată menținerea discrepanțelor esențiale în dezvoltarea industrială în profil regional a Republicii Moldova (Tabelul nr. 1). Cea mai mare discrepanță în profil regional o constituie concentrarea excesivă a activităților economice, inclusiv industriale, în municipiul Chișinău. Sectorul industrial deține o pondere semnificativă în Regiunea de Dezvoltare „Municipiul Chișinău”, specializată în activități industriale, pe când celelalte regiuni sunt specializate în agricultură.

**Tabelul 1:** Ponderea sectoarelor economice per ansamblu economiei și regiuni de dezvoltare, 2022 (%)

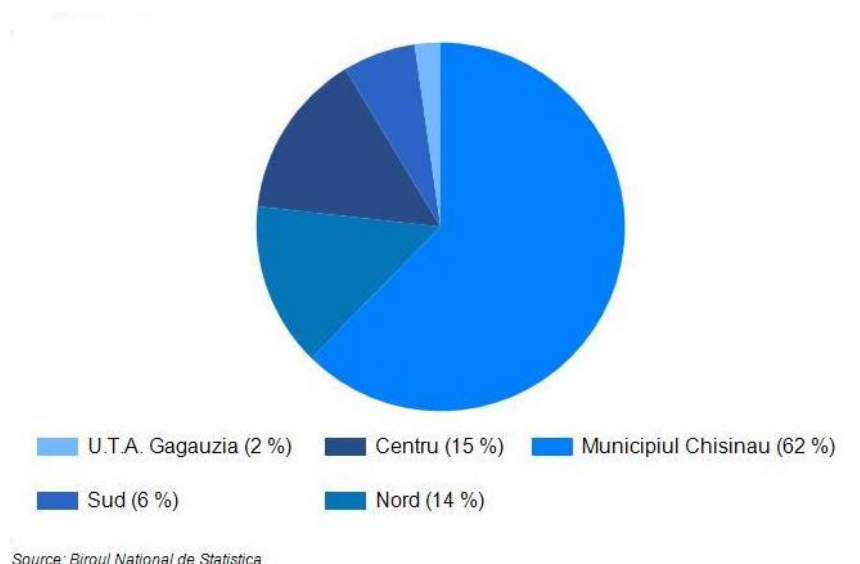
| Sectoarele economice | Regiunea de dezvoltare |        |      |     |              |
|----------------------|------------------------|--------|------|-----|--------------|
|                      | Municipiul Chișinău    | Centru | Nord | Sud | UTA Găgăuzia |
| <i>Agricultură</i>   | 1                      | 34     | 36   | 22  | 6            |
| <i>Industrie</i>     | 50                     | 20     | 22   | 5   | 3            |
| <i>Servicii</i>      | 72                     | 11     | 10   | 5   | 2            |

*Sursa:* Datele Biroului Național de Statistică

Datele din Tabelul nr.1 arată că pentru toată țara (excepție fiind Regiunea de Dezvoltare „Nord” și Regiunea de Dezvoltare „Municipiul Chișinău”) economia este specific agricolă, pe când pentru Regiunea de Dezvoltare „Municipiul Chișinău” aceasta este mai mult axată pe servicii și industrie, în particular prelucrătoare.

De asemenea, conform structurii regionale a economiei naționale (Diagrama 1), În anul 2022, ponderea sectorului industrial a fost cea mai ridicată în regiunea „Municipiul Chișinău” (62%), urmată de regiunile Centru (15%)” și „Nord” (14%). În schimb, regiunile „Sud” și „UTA Găgăuzia” au avut ponderi semnificative mai reduse, de doar 6%, respectiv 2%. Aceeași tendință este confirmată și de structura valorii adăugate brute, care indică o concentrare disproporționată a activităților industriale în zona capitalei.

**Diagrama 1:** Ponderea regiunilor de dezvoltare în valoarea adăugată brută totală a Republicii Moldova, anul 2022 (%)



Începând cu anul 2010, dezvoltarea parcurilor industriale în Republica Moldova a fost susținută de stat printr-un cadru juridic dedicat (*Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale*), având drept scop atragerea investițiilor, modernizarea infrastructurii industriale și stimularea dezvoltării economice regionale. Până la sfârșitul anului 2024, au fost create 10 parcuri industriale, dintre care o parte semnificativă se bazează pe bunuri proprietate publică – fie ale statului, fie ale autorităților publice locale.

Cu toate acestea, analiza evoluției acestor entități scoate în evidență o distribuție dezechilibrată a resurselor. Cea mai mare parte a investițiilor, forței de muncă și producției este concentrată într-un număr restrâns de parcuri, în special PI „Tracom” din mun. Chișinău, care cumulează 78% din angajați, 83% din cifra de afaceri și aproape jumătate din volumul total al investițiilor înregistrate în 2024. Această polarizare indică limitări semnificative în capacitatea altor parcuri – în special a celor din afara capitalei – de a atrage investiții și rezidenți, în principal din cauza lipsei infrastructurii tehnice și de producție adecvate.

Totodată, în multe regiuni ale țării – în special în Nord, Sud și UTA Găgăuzia – autoritățile publice locale dețin terenuri și bunuri proprietate publică, dar nu dispun de resursele necesare pentru crearea sau extinderea infrastructurii industriale. În cadrul fostului Program-pilot pentru Platformele Industriale Multifuncționale (PIM), implementat între 2020–2024, au fost elaborate proiecte tehnice și acorduri de colaborare în mai multe raioane, însă doar o parte din ele au fost implementate. Această situație scoate în evidență un potențial economic considerabil nevalorificat, care poate fi activat printr-un sprijin guvernamental structurat.

De asemenea, în prezent există inițiative de creare a unor parcuri industriale specializate – inclusiv tematice, în colaborare cu instituții de învățământ superior și parteneri de dezvoltare – în domenii precum agroindustria, microelectronica, ingineria avansată, tehnologiile verzi, digitalizarea, inteligența artificială și cercetarea aplicată. Aceste inițiative se bazează pe utilizarea eficientă a bunurilor publice, dar necesită investiții consistente în infrastructura de bază (utilități, clădiri, căi de acces, spații administrative).

Modificările recente ale Legii nr. 182/2010 au introdus o clasificare clară a parcurilor industriale în trei categorii:

- **Categoria A** – parcuri generale cu activități industriale diverse;
- **Categoria B** – parcuri specializate în domenii inovative și tehnologice;

- **Categoria C** – platforme industriale multifuncționale pentru mică producție.

Această clasificare permite formularea unui program coerent și diferențiat, axat exclusiv pe infrastructura aferentă parcurilor industriale de toate categoriile, dar cu un criteriu esențial de eligibilitate: amplasarea pe bunuri proprietate publică.

Prin urmare, lansarea unui Program național pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor industriale de categoria A, B și C, exclusiv pe bunuri proprietate publică, este esențială pentru:

- valorificarea infrastructurii industriale existente în parcurile active;
- sprijinirea creării de noi parcuri în teritorii cu potențial;
- atragerea de investiții în regiunile slab dezvoltate;
- reducerea disparităților economice și industriale la nivel național;
- susținerea tranziției către industrii durabile, inteligente și verzi.

Programul va fi implementat etapizat, cu accent pe racordarea la utilități, dezvoltarea de spații industriale funcționale și consolidarea parteneriatelor public-private, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Național de Dezvoltare Industrială 2024–2028 și cu prioritățile Planului de Creștere al Uniunii Europene pentru Republica Moldova pentru perioada 2025-2027.

## **Capitolul II**

### **Noțiuni utilizate**

În sensul prezentului Program se definesc următoarele noțiuni principale:

*parc industrial* - teritoriu delimitat, dotat cu infrastructură tehnică și de producție, destinat desfășurării activităților economice, preponderent producției industriale, prestării de servicii, valorificării cercetărilor științifice și/sau dezvoltării tehnologice, în cadrul unui regim de facilități specifice, având ca scop valorificarea potențialului uman și material al regiunii. Categoriile și condițiile specifice de funcționare ale parcurilor industriale se determină conform prevederilor articolului 5<sup>1</sup> din Legea nr. 182/2010 privind parcurile industriale.

*unitate de implementare* – structura organizațională responsabilă conform Legii nr. 179/2016 cu privire la întreprinderile mici și mijlocii, desemnată de Guvern pentru implementarea Programului;

*aplicant* – subiecții definiți la art. 6 alin. (1) lit. a), b) și e) din Legea nr. 182/2010 privind parcurile industriale;

*proiect* – o serie de activități și o investiție de resurse pe o perioadă determinată, menite să răspundă unei nevoi reale și să conducă la realizarea obiectivelor propuse;

*rezident al parcului industrial* – companie activă care își desfășoară activitatea antreprenorială în cadrul *parcului industrial*.

*memorandum de colaborare* - documentul formal semnat între aplicant și Unitatea de implementare a programului, prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților implicate în crearea și administrarea *parcului industrial*;

*parc industrial-parțial dezvoltat* – parc industrial instituit până la data intrării în vigoare a prezentului Program în baza legii nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale, inclusiv platformă industrială multifuncțională constituită în cadrul etapelor anterioare ale Programului-pilot aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.748/2020, care dispune de o infrastructură funcțională minimă, dar care necesită extindere, modernizare și/sau completare pentru a deveni pe deplin operațională.

*infrastructură tehnică și de producție* – clădiri și instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze și apă, rețele de canalizare, inclusiv pluvială, căi de transport, iluminatul public etc.;

*întreprindere administratoare* – întreprindere care a obținut titlul de parc industrial prin hotărâre de Guvern și are ca obiect principal de activitate administrarea parcului industrial, precum și prestarea de servicii rezidenților parcului industrial;

*capacitate de administrare* – ansamblul de resurse, competențe instituționale, umane și financiare de care dispune o autoritate publică locală sau o entitate desemnată pentru a asigura gestionarea eficientă a unui *parc industrial* pe termen mediu și lung.

*bunuri proprietate publică* – bunuri imobile (terenuri, clădiri etc.) din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, inclusiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia;

### **Capitolul III**

#### **Scopul și obiectivele Programului**

1. Scopul Programului de stat pentru constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale (*în continuare – Programul*) constă în crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor industriale constituite sau care urmează a fi constituite pe bunuri proprietate publică în baza legii nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale. Programul urmărește valorificarea și extinderea rezultatelor obținute în cadrul Programului-pilot de creare a platformelor industriale multifuncționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 748/2020, prin promovarea în continuare a măsurilor orientate spre dezvoltarea infrastructurii industriale regionale tehnice și de producție de diferite categorii. .

2. Pentru atingerea scopului, Programul are următoarele obiective specifice:

2.1 crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor industriale prin valorificarea bunelor practici și lecțiilor învățate;

2.2 susținerea autorităților administrației publice locale în constituirea de noi parcuri industriale;

2.3 facilitarea parteneriatelor durabile între autoritățile publice și mediul de afaceri în procesul de industrializare regională;

2.4 creșterea atractivității investiționale a regiunilor, în special a celor mai puțin dezvoltate.

## **Capitolul IV**

### **Criterii de eligibilitate pentru constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale**

3. Programul se aplică inițiatorilor creării parcurilor industriale, așa cum aceștia sunt definiți la art. 6 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr.182/2010, precum și întreprinderilor administratoare, care întrunesc următoarele condiții:

3.1 dispun de terenuri publice disponibile pentru dezvoltarea de noi parcuri industriale;

3.2 administrează parcuri industriale, fie platforme industriale multifuncționale parțial dezvoltate, create în cadrul etapelor anterioare ale Programului-pilot, care necesită extindere, modernizare, reconfigurare funcțională sau digitalizare.

3.3 după caz, dețin studiile pre-fezabilitate și documentația tehnică, inclusiv cele elaborate în cadrul Programului-pilot aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 748/2020, pentru parcuri industriale sau platforme industriale multifuncționale parțial dezvoltate, ceea ce constituie un avantaj în procesul de selecție și implementare.

3.4 dețin sau, după caz, se angajează să obțină, până la demararea lucrărilor de execuție, Acordul de Mediu sau alte acte permissive, emise în conformitate cu Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

4. Terenul destinat parcurilor industriale, împreună cu clădirile și utilitățile amplasate pe acesta, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

4.1 să fie cu destinație de folosință pentru construcție sau industrială, conform registrului bunurilor imobile;

4.2 să fie liber de orice sarcini;

- 4.3 să nu constituie obiectul unor litigii în curs de examinare și/sau soluționare în instanțele judecătorești sau arbitraj;
- 4.4 să dispună de acces la căile de transport;
- 4.5 să existe posibilitate tehnică de racordare a infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor industriale-la utilitățile publice;
- 4.6 să dispună de o suprafață de cel puțin 5 hectare.

## **Capitolul V**

### **Perioada de implementare și Finanțarea și costul Programului**

5. Perioada de implementare a programului este 40 de luni, cu posibilitatea de extindere, în funcție de progresul înregistrat, rezultatele evaluărilor intermediare și necesitățile identificate pe parcursul implementării, conform deciziilor Comitetului de coordonare a Programului.

6. Programul se finanțează anual din bugetul de stat, în limita mijloacelor alocate în acest scop de la bugetul de stat , precum și din alte surse de finanțare permise de legislație.

7. Mijlocele financiare prevăzute pentru acest Program pot fi utilizate pentru:

7.1 Constituirea noilor parcuri industriale și crearea infrastructurii tehnice și de producție.

7.2 Consolidarea infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor industriale-parțial dezvoltate.

## **Capitolul VI**

### **Etapele și activitățile Programului**

#### **Secțiunea 1**

#### **Regimul Parcurilor industriale-noi**

8. Prezentul Program prevede etape pentru instituirea, funcționarea și dezvoltarea parcurilor industrial, în funcție de stadiul de dezvoltare ale acestora, fie noi sau parțial dezvoltate.

9. Identificarea și selectarea terenurilor destinate creării parcurilor industriale (Etapa I) se realizează de către subiecții Programului în conformitate cu prevederile prezentului Program.

9.1 Subiecții prevăzuți la art. 6 alin. (1) lit. a), b) și e) din Legea nr. 182/2010 depun cereri la Unitatea de implementare pentru constituirea noilor parcuri industriale, în conformitate cu criteriile de eligibilitate și documentația prevăzută în manualul operațional aprobat de Comitetul de coordonare a Programului.

9.2 Unitatea de implementare furnizează informații și consultanță aplicanților pentru identificarea terenurilor adecvate și asistă în procesul de depunere a cererilor.

9.3 Comitetul de coordonare a Programului evaluează cererile și selectează terenurile pentru crearea parcurilor industriale pe baza următoarelor criterii:

- a) respectarea criteriilor de eligibilitate;
- b) respectarea termenelor prevăzute în manualul operațional;
- c) completitudinea documentației depuse;
- d) aplicarea principiului „primul venit, primul servit”.

9.4 Pentru fiecare teren selectat, Unitatea de implementare încheie memorandum de colaborare cu autoritatea executivă a administrației publice locale sau cu deținătorul terenului, prin care se stabilesc atribuțiile și responsabilitățile pentru constituirea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial. Memorandumul include un plan detaliat al măsurilor necesare constituirii parcului industrial.

10. Dezvoltarea conceptului parcului industrial și planificarea infrastructurii (Etapa a II-a) se realizează în conformitate cu prevederile prezentului Program.

10.1 Pentru regiunile selectate, în baza memorandumurilor de colaborare, se efectuează studii de fezabilitate, după caz.

10.2 Studiile de fezabilitate vor evidenția:

- a) punctele forte și slabe ale regiunii și ale infrastructurii existente;
- b) oportunitățile de dezvoltare economică suplimentară și integrarea parcurilor industriale multifuncționale parțial dezvoltate în noile proiecte;
- c) impactul asupra mediului, inclusiv evaluarea necesității de îmbunătățiri ale infrastructurii ecologice și sustenabile.

10.3 Unitatea de implementare, în colaborare cu autoritățile publice locale și alți parteneri relevanți, stabilește obiectivele și prioritățile de dezvoltare pentru fiecare parc industrial.

10.4 Pe baza studiilor și a obiectivelor strategice, se dezvoltă conceptul parcului industrial, care cuprinde:

- a) planificării suprafețelor de teren destinate potențialilor rezidenți și administrației parcului industrial;
- b) planificării infrastructurii tehnice și de producție;

c) definirea profilului industrial al parcului și selectarea potențialilor rezidenți.

10.5 Planificarea infrastructurii tehnice și de producție include evaluarea necesităților pentru energie, transport, utilități și telecomunicații, asigurând integrarea și completarea infrastructurii existente pentru o dezvoltare durabilă.

## **Secțiunea a 2-a**

### **Regimul Parcurilor industriale parțial dezvoltate**

11. În vederea confirmării eligibilității și semnării memorandumului de colaborare în cadrul Programului, se aplică următoarele dispoziții (Etapa I):

11.1 Subiecții prevăzuți la art. 6 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 182/2010 pot solicita includerea în Program a parcurilor industriale parțial dezvoltate, cu condiția îndeplinirii următoarelor criterii:

a) existența unui memorandum de colaborare încheiat cu Unitatea de implementare în cadrul Programului-pilot, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 748/2020;

b) existența unui parc industrial constituit conform prevederilor Legii nr. 182/2010.

11.2 Comitetul de coordonare examinează solicitările și constată eligibilitatea în baza documentelor justificative, inclusiv studii de fezabilitate și documentație tehnică, implicit dispunerea de studii pre-fezabilitate și documentație tehnică, va verifica statutul tehnic al infrastructurii tehnice existente și va recomanda includerea acestora în Program.

11.3 Unitatea de implementare, în baza deciziei Comitetului de coordonare va semna un nou memorandum de colaborare cu subiecții indicați la art. 6 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale în vederea continuării dezvoltării infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial în cadrul prezentului Program, incluzând angajamente actualizate privind investițiile, responsabilitățile și termenele de realizare.

12. În scopul actualizării studiilor de fezabilitate și a conceptului parcurilor industriale parțial dezvoltate incluse în Program, se instituie următoarele măsuri (Etapa II):

12.1 Pentru regiunile aprobate de Comitetul de coordonare, se aprobă elaborarea sau actualizarea, după caz, a studiilor de fezabilitate pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție, în conformitate cu cerințele Programului, care să fundamenteze necesitatea și fezabilitatea continuării investițiilor în parcul industrial.

12.2 Pe baza studiilor de fezabilitate elaborate sau actualizate, se aprobă dezvoltarea sau actualizarea conceptului pentru fiecare parc industrial, inclusiv elaborarea sau actualizarea planului general al zonei, cu precizarea amplasamentelor pentru potențialii rezidenți și alocarea terenurilor pentru diverse activități economice.

### **Secțiunea a 3-a**

#### **Administarea și consolidarea infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor industriale**

13. Parcurile industriale care au parcurs etapele prevăzute la Secțiunea 1 sau Secțiunea 2, indiferent de stadiul lor de dezvoltare (noi sau parțial dezvoltate), sunt eligibile pentru aplicarea prevederilor privind administrarea și consolidarea infrastructurii tehnice și de producție.

14. Pentru înregistrarea și administrarea parcului industrial (Etapa I) se aplică următoarele obligații:

14.1 Parcul industrial urmează a fi înregistrat în conformitate cu Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, dacă această înregistrare nu a fost realizată anterior.

14.2 Administrarea parcului industrial se efectuează de către o întreprindere administratoare, instituită sau selectată prin concurs de către subiecții care au inițiat crearea parcului respectiv, și , care deține sau va obține, în conformitate cu art.8 al Legii nr.182/2010 titlul de parc industrial de categoria respectivă.

14.3 Terenul și/sau obiectivele infrastructurii tehnice și de producție se transmit în folosință/suprafață de Guvern sau de autoritățile administrației publice locale, după caz, întreprinderii administratoare pe perioada valabilității titlului de parc industrial.

14.4 Activitatea întreprinderii administratoare va fi supusă unui audit anual efectuat de o persoană juridică sau fizică neafiliată, specializată și autorizată în domeniu, selectată de Unitatea de implementare, în condițiile legii.

15. Crearea, dezvoltarea și monitorizarea infrastructurii tehnice și de producție (Etapa a II-a) se supun următoarelor reguli:

15.1 După înregistrarea parcului industrial în calitate de parc industrial de categoria respectivă, Unitatea de implementare va organiza procedurile legale de achiziție pentru serviciile și lucrările necesare creării sau dezvoltării infrastructurii tehnice și de producție, în conformitate cu Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

15.2 Pe tot parcursul procesului de creare sau dezvoltare a infrastructurii tehnice și de producție, Unitatea de implementare va monitoriza progresul în mod

continuu, efectuând ajustări și intervenții, dacă este cazul, pentru a asigura respectarea standardelor tehnice, indicatorilor de calitate și termenelor stabilite.

15.3 La etapa de finalizare a lucrărilor, vor fi analizați indicatorii de rezultat, iar concluziile procesului de control și monitorizare vor servi drept bază pentru formularea unor recomandări sau pentru perfecționarea documentației și proceselor de creare și dezvoltare a altor parcuri industriale.

15.4 Unitatea de implementare, în comun cu subiecții indicați la art. 6 alin. (1) lit. a) și b) și după caz, e) din Legea nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale și întreprinderea administratoare, va institui mecanisme clare de coordonare instituțională și comunicare operațională pentru o gestionare eficientă a procesului de dezvoltare.

## **Capitolul VII**

### **Partenerii Programului și atribuțiile acestora**

16. În scopul susținerii procesului de constituire, dezvoltare și funcționare a parcurilor industriale, se identifică următorii parteneri ai Programului, fiecare dintre aceștia exercitând atribuțiile specifice stabilite după cum urmează:

14.1 Autoritățile administrației publice locale exercită atribuțiile prevăzute în continuare, în scopul susținerii parcurilor industriale:

a) acordă suport activ în constituirea, dezvoltarea și funcționarea parcurilor industriale, atât pentru cele parțial dezvoltate, cât și pentru cele noi;

b) întreprind măsuri pentru atragerea agenților economici în calitate de rezidenți ai parcurilor industriale, oferind suport administrativ, facilități și oportunități de dezvoltare;

c) asigură identificarea și soluționarea, la nivel local, a problemelor care survin în procesul de executare a lucrărilor de construcție a infrastructurii tehnice și de producție, atât pentru parcurile industriale-parțial dezvoltate, cât și pentru cele noi;

d) identifică și atrag surse suplimentare de finanțare pentru infrastructura parcurilor industriale, inclusiv din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală sau din alte surse disponibile, conform prevederilor legale.

14.2 Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării exercită atribuțiile necesare pentru asigurarea cadrului de politici și reglementare a parcurilor industriale:

a) ajustează cadrul de politici pentru crearea, funcționarea și dezvoltarea continuă a parcurilor industriale.

b) elaborează și promovează hotărâri de Guvern referitoare la acordarea titlului de parc industrial cu categoria în funcție de profil și de activitățile desfășurate

de către rezidenți pe teritoriul acestora, inclusiv pentru parcurile parțial dezvoltate și pentru cele noi, în baza cererilor depuse de către solicitanți în conformitate cu art.8 din Legea nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale.

14.3 Agenția de Investiții exercită atribuții de promovare și sprijin pentru investiții în parcurile industriale:

a) oferă suport pentru rezidenții parcurilor industriale în procesul de lansare și implementare a proiectelor investiționale, inclusiv pentru parcurile industriale-parțial dezvoltate și pentru cele noi;

b) oferă acces la informații detaliate privind aspectele legale și oportunitățile de implementare a proiectelor investiționale, atât pentru parcurile industriale-existente, cât și pentru cele noi;

c) asistă rezidenții parcurilor industriale-în identificarea partenerilor de afaceri, piețelor de desfacere și promovarea produselor pe piețele externe;

d) promovează parcurile industriale ca o oportunitate relevante de investiție în Republica Moldova.

14.4 Ministerul Afacerilor Externe contribuie la promovarea parcurilor industriale prin rețeaua diplomatică și birourile comercial-economice ale Republicii Moldova în străinătate.

14.5 Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale integrează măsuri de susținere a parcurilor industriale în politicile de dezvoltare regională, potrivit competențelor legale, având în vedere atât parcurile industriale-parțial dezvoltate cât și cele noi.

14.6 Agențiile de dezvoltare regională și consiliile regionale pentru dezvoltare sprijină implementarea Programului, prin următoarele acțiuni:

a) facilitarea coordonării între actorii locali/regionali;

b) susținerea procesului de identificare a necesităților de dezvoltare regională relevante pentru parcurile industriale;

c) participarea la monitorizarea și evaluarea impactului programului la nivel regional;

d) promovarea parcurilor industriale-în strategiile și planurile regionale de dezvoltare;

e) atragerea de surse suplimentare de finanțare (inclusiv fonduri europene și internaționale) pentru extinderea și consolidarea infrastructurii parcurilor industriale.

## **Capitolul VIII**

### **Implementarea și supravegherea Programului**

17. Programul va fi implementat de către Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (*în continuare* - IP ODA), desemnată ca Unitate de Implementare. Implementarea va include atât etapele de dezvoltare a parcurilor industriale-parțial dezvoltate, cât și constituirea și dezvoltarea celor noi.

18. Toate procedurile operaționale vor fi reglementate în manualul operațional al Programului, aprobat de către Comitetul de coordonare a Programului.

19. Se instituie că atribuțiile de coordonare, supraveghere și evaluare a activităților de implementare a Programului revin Comitetului de coordonare al Programului, în condițiile și conform procedurilor stabilite la punctele 3-5 ale prezentei hotărâri.

20. Prin derogare de la prevederile punctelor 36-38 din Hotărârea Guvernului nr. 487/2022 privind organizarea și funcționarea Instituției Publice Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, Comitetul de coordonare al Programului se constituie dintr-un număr impar de membri, însă nu mai puțin de cinci, desemnați din rândul reprezentanților Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerului Finanțelor, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Congresului Autorităților Locale din Moldova, Instituției Publice Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, precum și din alte autorități publice centrale sau instituții publice, după caz..

21. Activitatea Comitetului de coordonare al Programului este condusă de președintele acestuia, desemnat prin ordin al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării economice și digitalizării, din rândul reprezentanților Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării. Funcțiile de secretariat ale Comitetului sunt asigurate de IP ODA.

22. Ședințele Comitetului de coordonare al Programului sunt deliberative în condițiile participării a cel puțin două treimi din numărul total al membrilor acestuia.

23. Deciziile Comitetului de coordonare al Programului se adoptă cu votul majorității simple a membrilor. Fiecare membru al Comitetului beneficiază de un singur vot.

24. Rezultatele ședințelor Comitetului de coordonare al Programului se consemnează într-un proces-verbal, semnat de către toți membrii prezenți.

## **Capitolul IX**

### **Rezultatele scontate, procedura de raportare și evaluare.**

25. Programul contribuie la realizarea următorilor indicatori de rezultat, care vor fi monitorizați și evaluați periodic în scopul asigurării eficienței și impactului acestuia:

25.1 Crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție pentru cel puțin opt parcuri industriale, asigurând condiții adecvate pentru funcționarea și extinderea activităților economice.

25.2 Atragerea investițiilor în valoare cumulată de minimum 20 milioane lei în fiecare parc industrial sau înregistrarea a cel puțin șapte rezidenți activi, care să contribuie la creșterea economică și generarea de locuri de muncă;

25.3 Stimularea dezvoltării socio-economice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt constituite parcurile industriale, prin creșterea veniturilor locale, crearea de noi locuri de muncă și diversificarea activității economice.

26. Raportarea privind implementarea Programului se realizează conform următoarelor proceduri și termene stabilite:

26.1 Semestrial, în termen de 30 de zile de la data expirării semestrului de gestiune, Unitatea de implementare va elabora raportul de progres care va fi prezentat Comitetului de coordonare a Programului și va include informații privind:

- a) stadiul derulării etapelor proiectului;
- b) indicatorii de rezultat pentru parcurile industriale parțial dezvoltate și cele noi;
- c) gradul de realizare a obiectivelor și al progresului privind noile parcuri industriale;
- d) eficiența utilizării fondurilor publice alocate și estimarea necesarului de finanțare pentru etapele următoare;
- e) orice ajustări necesare în dezvoltarea infrastructurii pentru parcurile industriale parțial dezvoltate, precum și planurile de creare a noilor parcuri industriale.

26.2 Anual, până la data de 15 februarie a anului următor anului de gestiune, Unitatea de implementare va elabora raportul de progres care va fi prezentat Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, și ulterior Guvernului, și va include informații detaliate privind implementarea fiecărei etape a proiectului, incluzând:

- a) analiza stadiului parcurilor industriale parțial dezvoltate și progresul acestora;

- b) stadiul noilor parcuri industriale și termenele estimate pentru finalizarea acestora;
- c) analiza cantitativă și calitativă a indicatorilor de rezultat, inclusiv atragerea investițiilor și crearea locurilor de muncă, sigure și sănătoase, după caz;
- d) detalii despre utilizarea fondurilor alocate și necesitățile financiare pentru etapele viitoare.
- e) evoluția rezultatelor scontate, inclusiv numărul de locuri de muncă create și investițiile atrase
- f) un rezumat privind evoluția parcurilor industriale.

## **Capitolul X**

### **Principii directoare ale Programului.**

27. În procesul de implementare a Programului, se vor respecta următoarele principii directoare:

27.1 Promovarea dezvoltării durabile, prin asigurarea unei creșteri economice echilibrate și responsabile, corelate cu protecția mediului și utilizarea eficientă a resurselor naturale;

27.2 Crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție pentru cel puțin 8 parcuri industriale, în scopul reducerii dezechilibrelor teritoriale și asigurării unei distribuții geografice echitabile a investițiilor publice;

27.3 Încurajarea valorificării resurselor locale, prin sprijinirea autorităților publice locale în exploatarea potențialului economic specific fiecărei regiuni și în crearea infrastructurii industriale necesare;

27.4 Asigurarea unui grad ridicat de transparență și responsabilitate în toate etapele de selecție, finanțare și monitorizare a proiectelor, pentru a garanta utilizarea eficientă a fondurilor publice;

27.5 Promovarea parteneriatului public-privat, prin stimularea colaborării între autoritățile publice și sectorul privat, în vederea sporirii impactului economic și a sustenabilității proiectelor implementate.

28. Respectarea principiilor directoare prevăzute la punctul 27 constituie o condiție obligatorie pentru toate entitățile implicate în implementarea Programului, iar nerespectarea acestora va atrage răspunderea conform legislației în vigoare.

## **Capitolul XI**

### **Dispoziții privind controlul în domeniul muncii**

29. Controlul respectării legislației în domeniul muncii, securității și sănătății în muncă, inclusiv prevederile Legii nr. 140/2001 privind Inspectoratul de Stat al Muncii și Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat, se realizează în conformitate cu cadrul legal aplicabil.

30. Controlul se efectuează după caz asupra:

a) rezidenților parcurilor industriale, cu referire la condițiile de muncă ale salariaților acestora;

b) întreprinderii administratoare, cu referire la condițiile de muncă ale salariaților acesteia.

31. În cazul constatării neconformităților privind respectarea normelor legale în domeniul muncii și securității și sănătății în muncă, autoritățile competente vor aplica măsurile sancționatorii prevăzute de legislația în vigoare și vor dispune măsuri pentru remedierea deficiențelor identificate, urmărind prevenirea repetării acestora.