



PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI



MD- 2068, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 1
E-mail: office@competition.md; www.competition.md

DECIZIE mun. Chișinău

din 10.07.2025

nr. DCE – 20

Plenul Consiliului Concurenței,
acționând în temeiul art. 41 din Legea concurenței nr. 183 din 11.07.2012 (*în continuare – Legea concurenței*), Hotărârii Parlamentului nr. 33/2022 privind numirea în funcție a unui membru și președinte a Plenului Consiliului Concurenței, Hotărârii Parlamentului nr. 210/2024 privind numirea în funcția de vicepreședinte al Plenului Consiliului Concurenței, Hotărârii Parlamentului nr. 381/2023 privind numirea în funcția de membru al Plenului Consiliului Concurenței și Hotărârii Parlamentului nr. 211/2024 privind numirea în funcția de membru al Plenului Consiliului Concurenței,
analizând Formularul simplificat, privind notificarea unei concentrări economice înregistrat cu numărul de intrare № (în continuare – Formularul de notificare), precum și materialele acumulate în procesul de examinare a concentrării economice

A CONSTATAT:

La data №, dl Bacalov Oleg, dna Luncașu Olga și dl Luncașu Dennis au notificat în conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1) al Legii concurenței, concentrarea economică ce urmează a se realiza prin preluarea controlului în comun asupra întreprinderii „Zmanagement” SRL, achiziționând 100% cote-părți din capitalul social al acesteia de la dl Bacalov Evgheni.

Notificarea a devenit efectivă la data №, data la care au fost primite și înregistrate ultimele informații la Consiliul Concurenței.

I. Părțile implicate

Partea achizitoare:

1. **Dl Bacalov Oleg**¹, №, domiciliat în Republica Moldova.
2. **Dna Luncașu Olga**, №, domiciliată în Republica Moldova.
3. **Dl Luncașu Dennis**, №, domiciliat în Republica Moldova.

Întreprinderile ce fac parte din același grup în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 24 alin. (4) din Legea concurenței, care sunt controlate în comun de către persoanele susmenționate (în continuare - Grupul ACVILIN):

4. **„ACVILIN – GRUP” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1002600005369, are sediul juridic în mun. Chișinău, str. N. Dimo nr. 21, bl. 4, of.

¹ În conformitate cu pct. 54 din Regulamentul privind concentrările economice, aprobat prin Hotărârea Plenului Consiliului Concurenței nr. 2 din 06.03.2025, în cazul preluării controlului de către persoane fizice, în sensul art.20 alin.(2) lit. b) din Legea nr.183/2012, întreprinderile implicate sunt întreprinderea țintă și partea care preia controlul cu cifra de afaceri a întreprinderii/întreprinderilor controlate de respectiva persoană fizică inclusă în calculul cifrei totale de afaceri, în conformitate cu art.24 alin.(4) din Legea nr.183/2012.

201–211. ≍. Genul principal de activitate: importul produselor din tutun, comercializarea angro a produselor din tutun, comerțul cu amănuntul în magazinele nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun; comerțul cu amănuntul al băuturilor, al altor produse alimentare în magazinele specializate, servicii transport internațional de mărfuri.

5. **„PRIMPROF CONSTRUCT” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1008600036394 are sediul juridic în mun. Chișinău, str. N. Dimo 21, bl. 4 of 109. ≍

Genul principal de activitate – construcții de clădiri și construcții ingineresti.

6. **„R.E.M. ALLIANCE” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1011600003668, are sediul juridic în mun. Chișinău, str. N. Dimo 21, bl. 4, of. 102.

≍. Genul principal de activitate – construcții de clădiri și construcții ingineresti.

7. **SC „COMPANIA GB&CO” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1002600010871, are sediul juridic în mun. Chișinău, str. N. Dimo 21, bl. 4.

≍. Genul principal de activitate – cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii.

8. **„BONOB” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1016600034700, are sediul juridic în mun. Chișinău, str. N. Dimo. 21, bl.4, of. 110. ≍.

Genul principal de activitate – închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

9. **„GHELIOPOLI” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1003600137252, are sediul juridic în mun. Chișinău, str. N. Dimo. 21, bl.4, of. 110. ≍.

Genul principal de activitate – intermediari pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri.

10. **SC „DENIR LUX” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1006600027651, are sediul juridic în str. Miron Costin nr. 13, bl. 1. ≍. Genul principal de activitate – construcții de clădiri și construcții ingineresti.

11. **SC „BIZON IMOBIL” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1008600055056, are sediul juridic în mun. Chișinău, bd. Moscovei nr. 14, of. 181. ≍. Genul principal de activitate – cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii.

12. **„LUX PROBA GRUP” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1002600007329, are sediul juridic în mun. Chișinău, str. N. Dimo. 21, bl.4, of. 105.

≍. Genul principal de activitate – comerțul cu ridicata al produselor alimentare și al produselor din tutun.

Partea care urmează a fi achiziționată:

13. **„ZMANAGEMENT” SRL**, persoană juridică din Republica Moldova, identificată prin IDNO 1018600015765, are sediul juridic în mun. Chișinău, str. 31 August 1989 nr.103.

≍. Genul principal de activitate – HoReCa (servicii hoteliere și de alimentație).

II. Descrierea operațiunii de concentrare economică

14. Operațiunea de concentrare economică notificată se va realiza în conformitate cu art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea concurenței și se referă la preluarea controlului comun de către dl Bacalov Oleg, dl Luncașu Dennis și dna Luncașu Olga asupra întreprinderii „Zmanagement” SRL. Asociatul unic al întreprinderii până la realizarea tranzacției este dl Bacalov Evgheni.

15. Operațiunea de concentrare economică a fost depusă de către partea notificatoare și analizată prin procedură simplificată, deoarece se încadrează în categoria de concentrări economice care pot face obiectul procedurii simplificate conform Capitolului IV, Secțiunea 1 și 2 din Regulamentul privind concentrările economice, aprobat prin Hotărârea Plenului Consiliului Concurenței nr. 2 din 06.03.2025.
16. Persoanele fizice care au notificat preluarea controlului în comun asupra întreprinderii „Zmanagement” SRL sunt asociați și în alte întreprinderi după cum urmează:
17. **DI Bacalov Oleg** este asociatul întreprinderilor: SC „COMPANIA GB&CO” SRL & , „PRIMPROF CONSTRUCT” SRL & , „ACVILIN – GRUP” SRL & , „R.E.M. ALLIANCE” SRL & , „BONOBO” SRL & , „GHELIOPOLI” SRL & . Conform informației prezentate în Formularul de notificare, dl Bacalov Oleg va achiziționa 50% din capitalul social al întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL.
18. **DI Luncașu Dennis**, asociatul întreprinderilor: „ACVILIN – GRUP” SRL & , „PRIMPROF CONSTRUCT” SRL & , SC „COMPANIA GB&CO” SRL & , SC „DENIR LUX” SRL & . Conform informației prezentate în Formularul de notificare, dl Luncașu Dennis va achiziționa 20% din capitalul social al întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL.
19. **Dna Luncașu Olga**, asociatul întreprinderilor: „ACVILIN – GRUP” SRL & , „PRIMPROF CONSTRUCT” SRL & SC „BIZON IMOBIL” SRL & , „GHELIOPOLI” SRL & . Conform informației prezentate în Formularul de notificare, dna Luncașu Olga va achiziționa 30% din capitalul social al întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL.
20. Conform informațiilor prezentate în Formularul de notificare, operațiunea de concentrare economică se propune a fi realizată în temeiul contractelor de vânzare-cumpărare, în termen de 30 de zile din momentul recepționării deciziei de autorizare a tranzacției de către Plenul Consiliului Concurenței.
21. Structura asociaților până la realizarea operațiunii de concentrare economică notificată și după realizarea acesteia este reflectată în tabelul 1.

Tabelul 1

Structura asociaților întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL până și după realizarea operațiunii de concentrare economică

Nr.	Asociații	Cota parte, %
Structura întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL, până la realizarea operațiunii de concentrare economică		
1	Bacalov Evgheni, IDNP 2001089308236	100
Structura întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL, după realizarea operațiunii de concentrare economică		
1	Bacalov Oleg, IDNP 0960908886594	50
2	Luncașu Olga, IDNP 0962907015191	30
3	Luncașu Dennis, IDNP 2012088001099	20

Sursa: Formularul simplificat de notificare înregistrat cu nr. de intrare [...]

Baza de date „Acces Web” a Agenției Servicii Publice

22. În urma realizării operațiunii de concentrare economică, dl Bacalov Evgheni, asociatul unic al întreprinderii susmenționate va înstrăina, în baza unui contract de vânzare-cumpărare 100% din capitalul social al întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL, iar asociați ai întreprinderii vor deveni dl Bacalov Oleg, dna Luncașu Olga și dl Luncașu Dennis.

23. Părțile implicate în tranzacție sunt prezente pe piețe diferite. Domeniile de bază pe care sunt active întreprinderile din grupul ACVILIN se prezintă în tabelul 2.

Tabelul 2

Activitatea întreprinderilor din grupul ACVILIN

Denumirea	Piața relevantă
SC „COMPANIA GB&CO” SRL	Transmiterea în locațiune a bunurilor proprietate privată.
„PRIMPROF CONSTRUCT” SRL	Construcții de clădiri și construcții ingineresti, transmiterea în locațiune a bunurilor proprietate privată.
„ACVILIN – GRUP” SRL	Comercializarea produselor din tutun și a produselor conexe, comercializarea produselor „Red Bull”.
„LUX PROBA GRUP” SRL	Comerțul cu ridicata a produselor alimentare și al produselor din tutun.
„R.E.M. ALLIANCE” SRL	Construcții de clădiri și construcții ingineresti. Comercializarea bunurilor imobile.
SC „BIZON IMOBIL” SRL	Transmiterea în locațiune a bunurilor de proprietate privată.
SC „DENIR LUX” SRL	Transmiterea în locațiune a bunurilor de proprietate privată.
„BONOBO” SRL	Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.
„GHELIOPOLI” SRL	Transmiterea în locațiune a bunurilor de proprietate privată.

Sursa: Formularul simplificat de notificare înregistrat cu nr. de intrare [...]

Întreprinderea țintă „ZMANAGEMENT” SRL activează pe piața HoReCa, desfășurând activități de prestare a serviciilor hoteliere și de alimentație publică.

24. Reieșind din analiza domeniilor de activitate a părților implicate în tranzacția analizată, se conchide că punerea în aplicare a operațiunii de concentrare economică notificată nu va avea ca efect modificarea structurii piețelor pe care sunt prezente părțile implicate. Activitatea întreprinderilor implicate în operațiunea de concentrare economică nu înregistrează integrare pe orizontală și/sau integrare verticală și are efect de conglomerat.

III. Dimensiunea operațiunii de concentrare economică

25. În conformitate cu art. 22 alin. (1) din Legea concurenței, operațiunile de concentrare economică sunt supuse evaluării și urmează a fi notificate Consiliului Concurenței înainte de punerea în aplicare, atunci când cifra mondială totală de afaceri realizată cumulativ de întreprinderile implicate, înregistrată în anul anterior operațiunii depășește 50000000 de lei și există cel puțin două întreprinderi implicate în operațiune care au realizat pe teritoriul Republicii Moldova, fiecare în parte, o cifră totală de afaceri mai mare de 20000000 de lei în anul anterior operațiunii.
26. În tabelul 3 sunt prezentate cifrele totale de afaceri a părților implicate în operațiunea de concentrare economică, calculate conform prevederilor art. 24 al Legii concurenței, care au fost realizate în perioada anilor 2022-2024.

Tabelul 3



27. Reieșind din informația sus menționată se concluzionează că, operațiunea notificată întrunește condiția pragurilor prevăzute la art. 22 alin. (1) din Legea concurenței.

IV. Piața relevantă – piața relevantă a produsului și piața geografică relevantă

28. Evaluarea unei concentrări economice prin prisma compatibilității acesteia cu mediul concurențial poate avea loc după determinarea pieței relevante. În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea concurenței, piața relevantă reprezintă piața în cadrul căreia trebuie evaluată o anumită problemă de concurență și care se determină prin raportarea pieței relevante a produsului la piața geografică relevantă.
29. **Piața relevantă a produsului** reprezintă piața a produselor considerate de consumatori ca interschimbabile sau substituibile datorită utilizării date acestora, datorită caracteristicilor fizice, funcționale și prețului.
30. Conform informațiilor prezentate în Formularul de notificare, întreprinderile din grupul părții achizitoare realizează venituri din următoarele activități:
- întreprinderile: SC „COMPANIA GB&CO” SRL, „PRIMPROF CONSTRUCT” SRL, SC „BIZON IMOBIL” SRL, „BONOBO” SRL, SC „DENIR LUX” SRL și „GHELIOPOLI” SRL – construcții de clădiri, construcții ingineresti și transmiterea în locațiune a bunurilor imobile proprii sau închiriate;
 - întreprinderea „ACVILIN – GRUP” SRL – comercializarea produselor din tutun și a produselor conexe, comercializarea produselor „Red Bull”;
 - întreprinderea „LUX PROBA GRUP” SRL- comercializarea cu ridicata a produselor alimentare și a produselor de tutun;
 - întreprinderea „R.E.M. ALLIANCE” SRL - construcții de clădiri și construcții ingineresti , comercializarea bunurilor imobile.
- Întreprinderea care va fi achiziționată - „ZMANAGEMENT” SRL realizează venituri din servicii hoteliere și de alimentație publică (HoReCa). Întreprinderea deține hotelul „Zentrum” situat pe adresa: mun. Chișinău. str. 31 August 1989, nr. 103, restaurantul din incinta hotelului și prestează servicii de arendă a sălii de conferințe și a restaurantului.
31. Luând în considerare faptul că părțile implicate activează pe diferite piețe relevante, iar operațiunea de concentrare economică notificată reprezintă o concentrare economică de tip conglomerat, nu se impune delimitarea piețelor relevante și calcularea cotelor de piață a acestora.

V. Analiza efectelor operațiunii asupra mediului concurențial

32. Concentrările economice care intră în sfera de aplicare a Legii concurenței sunt evaluate în scopul stabilirii compatibilității acestor operațiuni cu mediul concurențial.
33. În conformitate cu art. 23 alin. (5) al Legii concurenței, condițiile de bază pe care trebuie să le îndeplinească operațiunile de concentrare economică pentru a fi compatibile cu mediul concurențial sunt: să fie în beneficiul consumatorului și să nu reprezinte un obstacol în calea concurenței efective pe piață sau pe o parte substanțială a acesteia.
34. Activitatea de bază desfășurată de către partea care urmează a fi achiziționată - „ZMANAGEMENT” SRL este prestarea serviciilor hoteliere și de alimentație publică în mun. Chișinău, în timp ce partea achizitoare este specializată în prestarea serviciilor de transmitere în locațiune a bunurilor imobile proprii, comercializarea bunurilor imobile, închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, comercializarea cu ridicata și cu amănuntul al produselor din tutun și al produselor conexe, comercializarea produselor „Red Bull” și comercializarea cu ridicata al produselor preponderent alimentare.

35. Reieșind din activitățile principale desfășurate de întreprinderile implicate în tranzacție, rezultă că operațiunea de concentrare economică analizată nu va conduce la realizarea suprapunerilor activităților desfășurate pe orizontală sau pe verticală.
36. În urma analizei operațiunii de concentrare economică notificată și a materialelor aferente tranzacției date, s-a constatat că concentrarea economică care urmează a fi realizată între întreprinderile din Grupul ACVILIN și „ZMANAGEMENT” SRL reprezintă o concentrare economică care va avea efect de conglomerat.
37. Concentrările de tip conglomerat reprezintă concentrări între întreprinderi ce se află în relații care nu sunt nici orizontale (în calitate de concurenți pe aceeași piață relevantă), nici verticale (în calitate de furnizori sau de clienți), respectiv concentrări economice între întreprinderi care acționează pe piețe diferite, dar strâns legate (de exemplu, concentrări care implică furnizori de produse complementare sau de produse care aparțin aceleiași game). Distincția între concentrările de tip conglomerat și concentrările orizontale poate fi subtilă, de exemplu, în cazul în care o concentrare de tip conglomerat se referă la produse care constituie doar în mică măsură înlocuitori unul pentru celălalt.
38. Conform jurisprudenței Comisiei Europene², efectele de tip conglomerat pot apărea ca urmare a portofoliului semnificativ de produse deținut de părți și a faptului că părțile implicate în operațiune dețin cote mari de piață pe numeroase piețe ale produselor pe care activitățile lor nu se suprapun.
39. Prin urmare, în urma analizei tranzacției se conchide că realizarea operațiunii de concentrare economică dintre Grupul ACVILIN și întreprinderea „ZMANAGEMENT” SRL nu va avea impact asupra piețelor pe care sunt prezente companiile.
40. În cadrul evaluării compatibilității cu mediul concurențial a operațiunii notificate prin prisma piețelor relevante identificate, se constată că punerea în aplicare a operațiunii de concentrare economică notificată nu va avea ca efect distorsionarea mediului concurențial, în mod special, datorită faptului că aceasta este una de tip conglomerat.
41. În aceste condiții, deși operațiunea de concentrare economică notificată cade sub incidența Legii concurenței, realizarea acesteia nu va avea impact asupra piețelor relevante identificate și, drept urmare, nu va avea ca efect distorsionarea mediului concurențial.

VI. Concluzii

42. Operațiunea de concentrare economică analizată se va realiza în conformitate cu art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea concurenței. Operațiunea de concentrare economică se referă la procurarea a 100% din capitalul social al întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL de către dl Bacalov Oleg, dna Luncașu Olga și dl Luncașu Dennis, asociați ai întreprinderilor din Grupul ACVILIN.
- În urma evaluării formularului de notificare simplificat și a materialelor aferente acestuia s-a constatat că realizarea operațiunii date cade sub incidența Legii concurenței, însă nu există îndoieli privind compatibilitatea acesteia cu mediul concurențial.
43. Totodată, atât pe pagina web oficială a Consiliului Concurenței, cât și în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a fost plasat avizul cu referire la preluarea controlului asupra întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL. Observații și/sau puncte de vedere de la agenți

² Decizia nr. M.3732 PROCTER & GAMBLE/GILLETTE, 2005; M.938 - GUINNESS/GRAND METROPOLITAN

economici terți referitor la modul în care concentrarea economică ce urmează a se realiza afectează sau poate afecta concurența pe piață, nu au parvenit.

44. În contextul celor expuse și în conformitate cu art. 20 alin. (1), art. 22 alin. (1), art. 24, art. 25 alin. (1) lit. b), art. 41, art. 45 și art. 46 din Legea concurenței nr. 183 din 11.07.2012, Plenul Consiliului Concurenței

DECIDE:

1. A declara operațiunea de concentrare economică ce se referă la procurarea de către dl Bacalov Oleg, dna Luncașu Olga și dl Luncașu Dennis a 100% din capitalul social al întreprinderii „ZMANAGEMENT” SRL, ca fiind compatibilă cu mediul concurențial.
2. Prezenta decizie poate fi contestată, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea acesteia de către părți, la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, specializat în materie de contencios administrativ (mun. Chișinău, str. Kiev, 3).
3. A informa partea notificatoare despre decizia dată.
4. Decizia intră în vigoare la data adoptării.

Alexei GHERȚESCU

Președinte