



# PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI



Republica Moldova, MD-2001, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1  
tel: + 373 (22) 274 565, 273 443; fax: + 373 (22) 273 743; E-mail: [office@competition.md](mailto:office@competition.md); [www.competition.md](http://www.competition.md)

## DECIZIE mun. Chișinău

**din 03 iulie 2020**

**Nr. ASS-26**

Plenul Consiliului Concurenței,  
acționând în temeiul art. 41 al Legii concurenței nr. 183/2012, art. 12 și art. 20 al Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, Hotărârii Parlamentului privind numirea în funcție a membrilor Plenului Consiliului Concurenței nr. 331 din 30.11.2018,

analizând raportul privind monitorizarea schemei de ajutor de stat existent referitor la vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată la preț normativ, inclusiv materialele anexate,

### A CONSTATAT:

1. În conformitate cu art. 341 din Acordul de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și statele membre ale acestora, pe de altă parte, Republica Moldova și-a asumat angajamentul de aliniere a schemelor de ajutor de stat existente la acquis-ul Uniunii Europene în materie de ajutor de stat.
2. Potrivit art. 3 din Legea nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat, ajutor existent este ajutor de stat, respectiv schemă de ajutor de stat sau ajutor individual, care exista înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat (din data de 16.08.2013).
3. În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) din Legea nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat (în continuare Legea nr. 139/2012), furnizorul ajutorului de stat urmează să prezinte Consiliului Concurenței toată informația necesară pentru Registrul ajutoarelor de stat.
4. Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 139/2012, Consiliul Concurenței are obligația să monitorizeze ajutoarele de stat existente în derulare pentru a verifica respectarea prevederilor actelor juridice în baza cărora acestea au fost acordate. Totodată, în conformitate cu art. 12 din Legea nr. 139/2012, dacă în urma

activității de monitorizare a unui ajutor de stat existent Consiliul Concurenței constată că ajutorul existent nu mai este compatibil cu prezenta lege, acesta îi cere furnizorului să ia măsurile necesare pentru a elimina incompatibilitatea respectivă.

5. De asemenea, unul din obiectivele specifice ale Programului național în domeniul concurenței și ajutorului de stat pentru anii 2017–2020 (aprobat prin Legea nr. 169 din 20.07.2017, publicat în Monitorul Oficial nr. 301-315/533 din 18.08.2017) este reducerea nivelului general al ajutoarelor de stat, astfel încât acest indicator să constituie mai puțin de 1% din PIB.
6. Măsura de sprijin va fi examinată în baza următoarelor acte normative:
  - a) Acordul de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și statele membre ale acestora, pe de altă parte, ratificat prin Legea nr. 112 din 02.07.2014.
  - b) Legea nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat.
  - c) Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.
  - d) Legea nr. 989 din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare.
  - e) Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente.

## **I. CONTEXTUL MĂSURII**

7. Măsura de sprijin este inclusă în lista schemelor de ajutor de stat existent care, în virtutea obligațiilor asumate în Acordul de Asociere RM-UE, urmează a fi aliniate la prevederile acquis-ului Uniunii Europene în materie de ajutor de stat.
8. Agenția Proprietății Publice a raportat măsura de sprijin, referitor la acordarea vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată la preț normativ, acordată în baza Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și în baza Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008.

## **II. BENEFICIARII MĂSURII DE SPRIJIN**

9. Potrivit art. 3 din Legea nr. 139/2012, beneficiar al ajutorului de stat este orice persoană fizică sau juridică independentă, angajată într-o activitate economică ce constă în oferirea de bunuri sau servicii pe o piață.
10. Beneficiarul schemei de ajutor de stat monitorizate reprezintă orice persoană fizică sau juridică, angajată într-o activitate economică, care la preț normativ obține dreptul de proprietate asupra terenului proprietate de stat aferent construcțiilor proprietate privată.
11. Agenția Proprietății Publice a prezentat informația referitor la valoarea ajutorului de stat acordat în perioada anilor 2011-2019, și anume diferența de preț dintre

valoarea de piață, pe de o parte, și prețul normativ, pe de altă parte, a terenului proprietate de stat aferent construcțiilor proprietate privată procurat de beneficiari.

12. În baza informației prezentate a fost elaborat următorul tabel.

Tabel

**Evoluția numărului beneficiarilor și valorii ajutorului de stat acordat în contextul punerii în implementare a schemei de sprijin**

Nr.	Indicator	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.	Numărul de beneficiari	14	6	8	7	3	1	4	4	2
2.	Valoarea totală a ajutorului, mii lei	9419,22	17487,58	6580,17	4020,97	2201,57	2797,9	6504,12	4577,6	5835,15

*Sursa:* Formularele de raportare a ajutoarelor de stat ale Agenției Proprietății Publice pentru anii 2011-2019.

Reieșind din informația prezentată se constată faptul că, atât numărul beneficiarilor, cât și valoarea estimată de Agenția Proprietății Publice ca ajutor de stat înregistrează o tendință descrescătoare pe parcursul perioadei 2011-2019.

### III. DESCRIEREA MĂSURII DE SPRIJIN

13. Conform art. 4 alin. (9) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică utilizate în procesul tehnologic, aferente obiectivelor privatizate sau supuse privatizării, aferente obiectivelor private, precum și celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la prețul normativ al pământului.

14. Terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde prin concurs sau la licitație deținătorilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur deținător de teren adiacent, vânzarea-cumpărarea terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se efectuează la prețul normativ al pământului. Această prevedere se aplică și relațiilor de arendă a unor astfel de terenuri. Celelalte terenuri se vând prin concurs sau la licitație, cu excepțiile prevăzute de lege.

15. Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată la preț normativ, ca formă de ajutor de stat, se încadrează în art. 6 alin. (2) lit. k) din Legea nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, și anume reduceri de preț la bunurile și serviciile furnizate, inclusiv vânzare a unor bunuri mobile și imobile sub prețul pieței.

16. Măsura de sprijin este acordată în temeiul Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și anume art. 3

alin. (2), conform căruia vânzarea-cumpărarea pământului se efectuează prin contractul de vânzare-cumpărare la preț normativ.

#### **IV. EVALUAREA MĂSURII DE SPRIJIN PRIN PRISMA EXISTENȚEI AJUTORULUI DE STAT**

**17.** Potrivit art. 340 alin. (1) din Acordul de Asociere RM-UE ajutoarele de stat se evaluează pe baza criteriilor care decurg din aplicarea normelor în materie de concurență aplicabile în UE, în special a articolului 107 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, și a instrumentelor de interpretare adoptate de instituțiile UE, inclusiv jurisprudența relevantă a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**18.** Pentru a constitui ajutor de stat, în sensul Legii nr. 139/2012, măsura de sprijin acordată sub formă de subvenții trebuie să îndeplinească cumulativ cele patru condiții prevăzute la art. 3 din Legea nr. 139/2012:

- a) este acordată de furnizor din resurse de stat sau din resursele unităților administrativ-teritoriale sub orice formă;
- b) conferă beneficiarului un avantaj economic care nu ar fi fost obținut în condiții normale de piață;
- c) este acordată în mod selectiv;
- d) denaturează sau riscă să denatureze concurența.

**19.** În continuare măsura de sprijin va fi examinată prin prisma celor 4 condiții stipulate mai sus.

#### **a) Este acordată de furnizor din resurse de stat sau din resursele unităților administrativ-teritoriale**

**20.** Acordarea unui avantaj direct sau indirect (*Cauza 82/77 Van Tiggele [1978] ECR 25, paragraf 25 și 26; Cauza T-358/94 Air France v Comisia [1996] ECR II-2109, paragraf 63*), prin intermediul resurselor de stat și imputabilitatea unei astfel de măsuri în sarcina statului, sunt două condiții separate și cumulative pentru existența ajutorului de stat.

**21.** Având în vedere că vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată la preț normativ implică renunțarea la venituri posibile care puteau fi vărsate în bugetul de stat se constată existența unui transfer de resurse de stat. Întrucât Agenția de Proprietate Publică este responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, decizia de a renunța la avantaje economice în favoarea statului este de asemenea imputabilă statului.

**22.** Luând în considerare îndeplinirea cumulativă a criteriilor menționate mai sus, se constată faptul că, măsura întrunește prima condiție privind existența ajutorului de stat.

**b) Conferă beneficiarului un avantaj economic care nu ar fi fost obținut în condiții normale de piață**

- 23.** Un avantaj este orice beneficiu economic pe care întreprinderea nu l-ar fi putut obține în condiții normale de piață, și anume în absența intervenției statului. Noțiunea de avantaj include situațiile în care întreprinderile sunt scutite de costurile inerente activităților lor economice.
- 24.** Conform jurisprudenței Curții de Justiție a Uniunii Europene, *cauza C-239/09 Seydaland Vereinigte Agrarbetriebe [2010] ECR I-13083, paragraf 34, cauza C-290/07 P Comisia v Scott [2010] ECR I-7763, paragraf 68, cauza T-244/08 Konsum Nord ekonomisk förening v Comisia [2011] ECR II-0000, paragraf 61*, vânzarea de către autoritățile publice a terenurilor sau clădirilor către o întreprindere sau către o persoană implicată într-o activitate economică poate constitui ajutor de stat, în special în cazul în care procedura de vânzare nu este efectuată la valoarea de piață, adică acolo unde nu este vândut la prețul pe care un investitor privat, care operează în condiții concurențiale normale, ar fi probabil să fi stabilit.
- 25.** Cu toate acestea, Curtea de Justiție a Uniunii Europene, în *cauza C-239/09 Seydaland Vereinigte Agrarbetriebe GmbH & Co. KG v. BVVG Bodenverwertungs- und-verwaltungs GmbH [2010] ECR I-13083, paragraf 35*, a precizat faptul că în cazul în care legislația națională stabilește reguli pentru calcularea valorii de piață a terenurilor destinate vânzării lor de către autoritățile publice, aplicarea acestor reguli trebuie, în conformitate cu articolul [107 TFUE], să conducă în toate cazurile la un preț cât mai apropiat valorii de piață.
- 26.** Potrivit pct. 21 a Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, prețul de vânzare a terenului aferent se determină în conformitate cu prevederile Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, reieșind din:
- a) suprafața terenului aferent;
  - b) bonitatea medie a solului, stabilită pentru republică, egală cu 65 de grade - pentru terenurile aferente construcțiilor, iar pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor private, care se utilizează în scopuri agrare și agroindustriale, inclusiv atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole prevăzute la pct.2 al Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente - bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea Cumpărătorului de teren, bonitatea solului poate fi stabilită pentru terenul respectiv din contul acestuia;
  - c) tariful pentru o unitate grad-hectar, stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;

- d) coeficientul aplicat la calcularea prețului de vânzare, în funcție de amplasare și gradul de amenajare inginerescă a terenului, conform anexei nr.4 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente;
- e) coeficientul stabilit în anexa la Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

**27. Comentariul Grupului Băncii Mondiale**

În timp ce *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului* stipulează faptul că un astfel de preț constituie o măsură de estimare a valorii echivalente cu potențialul natural și economic, există dubii cu privire la faptul dacă metodologia prevăzută în *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului* este cea mai potrivită pentru a obține, în toate cazurile, cel mai mare preț posibil pentru terenul aferent.

De asemenea, Banca Mondială precizează faptul că metodologia de stabilire a prețului de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente cu estimarea valorii de vânzare la preț normativ conduce la vânzarea terenurilor la un preț mai mic decât prețul stabilit în condiții normale de piață, în acest sens condiția privind conferirea unui avantaj economic care nu ar fi fost obținut în condiții normale de piață se consideră întrunită.

- 28.** Luând în considerare cele menționate, se constată conferirea unui avantaj economic beneficiarului care nu ar fi fost obținut în condiții normale de piață și, respectiv, a doua condiție fiind întrunită.

**c) Este acordată în mod selectiv**

- 29.** Pentru a se încadra în domeniul de aplicare a normelor cu privire la ajutorul de stat, o măsură de sprijin trebuie să favorizeze anumite întreprinderi sau producția anumitor bunuri. Prin urmare, nu toate măsurile care favorizează operatorii economici se încadrează în noțiunea de ajutor, ci numai cele care acordă un avantaj în mod selectiv anumitor întreprinderi sau categorii de întreprinderi sau anumitor sectoare economice.
- 30.** De menționat faptul că, potrivit Deciziei Plenului Consiliului Concurenței nr. ASO-01 din 13.01.2015, prevederile menționate în art. 4 alin. (9) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997, conform cărora vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor private sau privatizate care se efectuează la prețul normativ al pământului, constituie o derogare de la procedura generală de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate a statului.
- 31.** Criteriul de selectivitate este întrunit datorită faptului că măsura de sprijin privind vânzarea-cumpărarea la preț normativ a terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată se referă doar la terenurile proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată, prin urmare doar întreprinderile

care dețin construcții proprietate private aferente terenurilor proprietate de stat și care intenționează să cumpere aceste terenuri aferente dispun de dreptul primordial asupra procurării, în acest sens măsura de sprijin întrunește criteriul de selectivitate.

**d) Denaturează sau riscă să denatureze concurența**

- 32.** Pentru a se considera că ajutorul denaturează concurența este suficient ca acesta să ofere beneficiarului un avantaj prin scutirea de cheltuieli pe care, în caz contrar, acesta ar fi trebuit să le suporte în cursul operațiunilor economice curente (*Hotărârea Curții de Justiție din 3 martie 2005, Heiser, C-172/03, ECLI:EU:C:2005:130, punctul 55*), or, în cazul măsurii privind vânzarea-cumpărarea la preț normativ a terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată, statul acordă o măsură de sprijin unor întreprinderi în sectoare liberalizate în care există sau ar putea exista concurență.
- 33.** Avantajul economic acordat beneficiarilor măsurii de sprijin consolidează poziția acestora față de concurenții săi, astfel se admite faptul că măsura examinată ar putea denatura mediul concurențial.
- 34.** Ținând cont de cele de mai sus, întrucât sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea nr. 139/2012, măsura de sprijin monitorizată reprezintă o schemă de ajutor de stat.

**V. EXPERTIZA GRUPULUI BĂNCII MONDIALE ȘI EXPERIENȚA UNIUNII EUROPENE**

**GRUPUL BĂNCII MONDIALE**

- 35.** În contextul implementării proiectului de susținere a autorității de concurență în aplicarea legislației cu privire la ajutorul de stat, fiind elaborat raportul de expertiză asupra unei măsuri de sprijin prin aplicarea Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, expertul a menționat faptul că, atât Comisia Europeană, cât și instanțele Uniunii Europene favorizează vânzarea proprietății publice printr-o licitație deschisă, transparentă și necondiționată care onorează cea mai bună sau unica ofertă sau, ca alternativă, pe baza rapoartelor de evaluare realizate de experți independenți. Vânzarea fără o procedură de ofertare necondiționată ar necesita, prin urmare, o evaluare independentă a expertului.
- 36.** Curtea Generală a UE, (*Cauzele conexe T-268/08 și T-281/08 Land Burgenland și Austria v Comisia [2012] ECR nyr. at 72.*) a considerat că o procedură de licitare este o procedură preferabilă, deoarece oferă informații mai fiabile cu privire la prețurile pieței.
- 37.** Conform Curții Generale: „Încrederea în studiile [de evaluare] în scopul determinării [prețului] de piață ar fi relevante numai dacă nu s-ar desfășura o

procedură de licitație în vederea vânzării [proprietății publice] sau, eventual, dacă s-a ajuns la concluzia că procedura de licitație instituită nu este deschisă, transparentă și necondiționată. În această privință, este indiscutabil faptul că ofertele care au fost depuse în mod corespunzător și efectiv în cadrul procedurii de licitație lansată în scopul privatizării unei proprietăți [publice] reprezintă, în principiu, o mai bună estimare a prețului de piață al acesteia [proprietate] decât studiile independente. Aceste studii, indiferent de metoda și parametrii selectați pentru redactarea lor, se bazează pe o examinare prospectivă și, prin urmare, conduc la o evaluare a prețului de piață al [proprietății] în cauză, care are o valoare mai mică decât cea care rezultă din ofertele efective și depuse în mod corespunzător în legătură cu procedura de licitație legal stabilită.”

### **EXPERIENȚA UNIUNII EUROPENE**

38. Pct. 89 din *Comunicarea Comisiei privind noțiunea de ajutor de stat astfel cum este menționată la articolul 107 alineatul (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene*, se referă la vânzarea și cumpărarea de active, bunuri și servicii (sau alte tranzacții comparabile) prin proceduri de ofertare competitive, transparente, nediscriminatorii și necondiționate, fiind menționat faptul că în cazul în care vânzarea și cumpărarea de active, bunuri și servicii (sau alte tranzacții comparabile) sunt efectuate în urma unei proceduri de ofertare competitive, transparente, nediscriminatorii și necondiționate, în conformitate cu principiile din TFUE privind achizițiile publice, se poate presupune că tranzacțiile respective sunt conforme cu condițiile de piață, dacă s-au utilizat criteriile adecvate de selectare a cumpărătorului sau a vânzătorului.
39. Conform pct. 90 din *Comunicarea Comisiei* o procedură de ofertare trebuie să fie competitivă pentru a permite tuturor ofertanților interesați și calificați să participe la proces.
40. Deși conform pct. 229 liniuța 2 din *Comunicarea Comisiei privind noțiunea de ajutor de stat* acest act înlocuiește *Comunicarea Comisiei privind elementele de ajutor de stat în vânzările de terenuri și clădiri de către autoritățile publice (97/C 209/03)*, menționăm următoarele.
41. În *Comunicarea Comisiei privind elementele de ajutor de stat în vânzările de terenuri și clădiri de către autoritățile publice* Comisia a elaborat recomandări privind problematica ajutorului de stat acordat prin intermediul vânzărilor de terenuri și clădiri de către autoritățile publice.
42. *Comunicarea* recomandă două metode pentru a exclude prezența ajutorului de stat dintr-o astfel de tranzacție:
  - a) în primul rând, o vânzare de terenuri și clădiri în urma unei proceduri de licitație suficient de bine mediatizate, deschise și necondiționate, comparabile unei licitații, acceptând cea mai bună sau unică ofertă, și



b) a doua metodă, un raport de evaluare ex-ante elaborat de un expert independent.

- 43.** Aceste metode urmăresc asigurarea faptului că prețul la care terenurile sunt vândute de către autoritățile publice reflectă, pe cât posibil, valoarea de piață a acestui teren, astfel încât să excludă faptul că vânzarea conferă un avantaj cumpărătorului (*Decizia Comisiei SA.33167 Metoda alternativă propusă pentru evaluarea terenurilor agricole și forestiere din Germania atunci când sunt vândute de autoritățile publice, OJ C 43, 15.2.2013, p. 7, at 26.*).
- 44.** În cazul în care autoritățile publice intenționează să nu apeleze la procedura licitației transparente, nediscriminatorii și necondiționate, *Comunicarea Comisiei privind elementele de ajutor de stat în vânzările de terenuri și clădiri de către autoritățile publice* precizează că trebuie efectuată o evaluare independentă de către unul sau mai mulți experți evaluatori independenți, înainte de negocierea vânzării, pentru a se stabili valoarea de piață pe baza indicatorilor de piață general acceptați și a standardelor de evaluare general admise. Prețul de piață astfel stabilit reprezintă prețul minim de achiziție care poate fi acceptat fără a se acorda ajutor de stat.

## **VII. CONSULTAREA PĂRȚILOR INTERESATE**

- 45.** Raportul de monitorizare, în vederea expunerii obiecțiilor și propunerilor, la data de 16 martie 2020 a fost expediat Ministerului Finanțelor, Ministerului Economiei și Infrastructurii, Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului și Agenției Proprietății Publice.
- 46.** Urmare a examinării obiecțiilor și propunerilor expuse de Ministerul Economiei și Infrastructurii, prin răspunsul nr.06/1-2626 din 30.04.2020 (cu nr. de intrare la Consiliul Concurenței 2367 din 01.06.2020), de Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, prin răspunsul nr. 05-07/2084 din 20.05.2020 și de Agenția Proprietății Publice, prin răspunsul nr. 03-04-1791 din 27.04.2020, raportul de monitorizare a fost definitivat.
- 47.** Ministerul Finanțelor, nu a expus obiecții sau propuneri asupra raportului de monitorizare, nefiind expediat un răspuns pe parcursul perioadei 16 martie – 18 iunie 2020.

Reieșind din constatările expuse, în vederea realizării angajamentelor asumate prin art.340 și art. 341 ale Acordului de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și Statele Membre ale acestora, pe de altă parte, ratificat prin Legea nr.112 din 02.07.2014 și a obiectivelor stabilite în Programul național în domeniul concurenței și ajutorului de stat pentru anii 2017–2020, precum și în temeiul art. 39 lit. j), art.41 alin. (1) lit. q) al Legii concurenței nr.183 din 11.07.2012 și art. 3, art. 20 al Legii nr.139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat, Plenul Consiliului

Concurenței,

**DECIDE:**

1. Măsura de sprijin privind vânzarea-cumpărarea la preț normativ a terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată, acordată în baza Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie ajutor de stat existent ce urmează a fi aliniat la acquis-ul Uniunii Europene conform art. 341 din Acordul de Asociere RM-UE.
2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și va fi adusă la cunoștința Ministerului Economiei și Infrastructurii, Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului și Agenției Proprietății Publice.
3. Partea dispozitivă a Deciziei va fi publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Marcel RĂDUCAN**

**Președinte**