



PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI



Republica Moldova, MD-2001, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1
tel: + 373 (22) 274 565, 273 443; fax: + 373 (22) 273 743; E-mail: office@competition.md; www.competition.md

DECIZIE mun. Chișinău

din 03 iulie 2020

Nr. ASS-27

Plenul Consiliului Concurenței,
acționând în temeiul art. 41 al Legii concurenței nr. 183/2012, art. 12 și art. 20 al Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, Hotărârii Parlamentului privind numirea în funcție a membrilor Plenului Consiliului Concurenței nr. 331 din 30.11.2018,

analizând raportul privind monitorizarea schemei de ajutor de stat existent referitor la scutirea de la plata T.V.A. aplicată locuinței, pământului, locațiunii locuinței și la arenda pământului, dreptului de livrare și arendare a acestora, cu excepția plăților de comision aferente tranzacțiilor respective, inclusiv materialele anexate,

A CONSTATAT:

1. În conformitate cu art. 341 din Acordul de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și Statele Membre ale acestora, pe de altă parte, Republica Moldova și-a asumat angajamentul de aliniere a schemelor de ajutor de stat existente la acquis-ul Uniunii Europene în materie de ajutor de stat.
2. Potrivit art. 3 din Legea nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat, ajutor existent este ajutor de stat, respectiv schemă de ajutor de stat sau ajutor individual, care exista înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat (din data de 16.08.2013).
3. În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) din Legea nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat (în continuare Legea nr. 139/2012), furnizorul ajutorului de stat urmează să prezinte Consiliului Concurenței toată informația necesară pentru Registrul ajutoarelor de stat.
4. Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 139/2012, Consiliul Concurenței are obligația să monitorizeze ajutoarele de stat existente în derulare pentru a verifica

respectarea prevederilor actelor juridice în baza cărora acestea au fost acordate. Totodată, în conformitate cu art. 12 din Legea nr. 139/2012, dacă în urma activității de monitorizare a unui ajutor de stat existent Consiliul Concurenței constată că ajutorul existent nu mai este compatibil cu prezenta lege, acesta îi cere furnizorului să ia măsurile necesare pentru a elimina incompatibilitatea respectivă.

5. De asemenea, unul din obiectivele specifice ale Programului național în domeniul concurenței și ajutorului de stat pentru anii 2017–2020 (aprobat prin Legea nr. 169 din 20.07.2017, publicat în Monitorul Oficial nr. 301-315/533 din 18.08.2017) este reducerea nivelului general al ajutoarelor de stat, astfel încât acest indicator să constituie mai puțin de 1% din PIB.
6. Măsura de sprijin va fi examinată în baza următoarelor acte normative:
 - a) Acordul de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și Statele membre ale acestora, pe de altă parte, ratificat prin Legea nr. 112 din 02.07.2014.
 - b) Legea nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat.
 - c) Codul fiscal nr. 1163 din 24.04.1997.
 - d) Hotărârea de Guvern nr. 851 din 20.08.2018 cu privire la aprobarea Cadrului bugetar pe termen mediu (2019-2021).
 - e) Hotărârea de Guvern nr. 636 din 11.12.2019 cu privire la aprobarea Planului de acțiuni al Guvernului pentru anii 2020-2023.
 - f) Directiva 2006/112/CE a Consiliului din 28 noiembrie 2006 privind sistemul comun al taxei pe valoarea adăugată.
7. Serviciul Fiscal de Stat a raportat măsura de sprijin acordată în temeiul art.103 alin. (1) pct. 1) din Codul fiscal nr.1163 din 24.04.1997 privind scutirea de T.V.A., fără drept de deducere, a locuinței, pământului, locațiunii locuinței și arenda pământului, dreptul de livrare și arendare a acestora, cu excepția plăților de comision aferente tranzacțiilor respective.

I. CONTEXTUL MĂSURII

8. Măsura de sprijin este inclusă în lista schemelor de ajutor de stat existent care, în virtutea obligațiilor asumate în Acordul de Asociere RM-UE, urmează a fi aliniate la prevederile la prevederile acquis-ului Uniunii Europene în materie de ajutor de stat.
9. Măsura de sprijin este acordată în baza prevederilor art. 103 alin. (1) pct. 1) din Codul Fiscal, potrivit căruia se scutesc de la plata T.V.A. fără drept de deducere, locuința, pământul, locațiunea locuinței și arenda pământului, dreptul de livrare și arendare a acestora, cu excepția plăților de comision aferente tranzacțiilor respective.
10. În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (9) lit. g) din Codul fiscal, scutirea totală sau parțială de la plata impozitelor reprezintă facilitate (înlesnire) fiscală,

care este o formă a ajutorului de stat prevăzută de art. 6 alin. (2) din Legea nr. 139/2012.

II. BENEFICIARIII MĂSURII DE SPRIJIN

- 11.** Potrivit art. 3 al Legii nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat, beneficiar al ajutorului de stat este orice persoană fizică sau juridică independentă, angajată într-o activitate economică ce constă în oferirea de bunuri sau servicii pe o piață.
- 12.** Beneficiarii măsurii de sprijin sunt persoanele fizice sau juridice, angajate într-o activitate economică prin oferirea de bunuri sau servicii pe o piață, pasibile de a beneficia de scutire de la plata T.V.A., fără drept de deducere, în cadrul operațiunilor legate de locuință, pământ, locațiunea locuinței și arenda pământului, dreptul de livrare și arendare a acestora, cu excepția plăților de comision aferente tranzacțiilor respective.
- 13.** Persoanele fizice sunt beneficiari ai ajutorului de stat în măsura în care desfășoară activitate de întreprinzător, au forma organizatorică cu statut de persoană fizică, potrivit legislației, inclusiv întreprinzătorul individual, gospodăria țărănească (de fermier).

III. DESCRIEREA MĂSURII DE SPRIJIN

- 14.** Măsura de sprijin prevede scutirea de T.V.A., fără drept de deducere, a locuinței, pământului, locațiunii locuinței și arenda pământului, a dreptului de livrare și arendare a acestora, cu excepția plăților de comision aferente tranzacțiilor respective.
- 15.** Valoarea măsurilor de sprijin raportată de către Serviciul Fiscal de Stat pentru perioada 2011-2012 este prezentată în următorul tabel.

Tabelul 1

*Valoarea măsurii de sprijin,
mii lei*

Nr. ord.	2011	2012
A	1	2
1.	236300	184200

Sursa: Formularele de raportare ale ajutoarelor de stat pentru perioada anilor 2011-2012.

IV. EVALUAREA MĂSURII DE SPRIJIN PRIN PRISMA EXISTENȚEI AJUTORULUI DE STAT

16. Potrivit art. 340 alin. (1) din Acordul de Asociere RM-UE ajutoarele de stat se evaluează pe baza criteriilor care decurg din aplicarea normelor în materie de concurență aplicabile în UE, în special a articolului 107 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, și a instrumentelor de interpretare adoptate de instituțiile UE, inclusiv jurisprudența relevantă a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
17. Pentru a constitui ajutor de stat, în sensul Legii nr. 139/2012, măsura de sprijin acordată sub formă de subvenții trebuie să îndeplinească cumulativ cele 4 condiții prevăzute la art. 3 din Lege:
- a) este acordată de furnizor din resurse de stat sau din resursele unităților administrativ-teritoriale sub orice formă;
 - b) conferă beneficiarului un avantaj economic care nu ar fi fost obținut în condiții normale de piață;
 - c) este acordată în mod selectiv;
 - d) denaturează sau riscă să denatureze concurența.
18. În continuare măsura de sprijin va fi examinată prin prisma celor 4 condiții stipulate mai sus.
- a) **Este acordată de furnizor din resurse de stat sau din resursele unităților administrativ-teritoriale**
19. Acordarea unui avantaj direct sau indirect prin intermediul resurselor de stat și imputabilitatea unei astfel de măsuri în sarcina statului sunt două condiții separate și cumulative pentru existența ajutorului de stat.

Imputabilitatea statului

20. În cazul în care o autoritate publică acordă un avantaj unui beneficiar, măsura este prin definiție imputabilă statului, chiar dacă autoritatea în cauză beneficiază de autonomie juridică față de alte autorități publice. Același lucru este valabil și prin acordarea facilității respective, iar statul renunță la veniturile care urmau a fi încasate în buget, prin urmare măsura de sprijin este acordată din resurse de stat în cazul în care o autoritate publică desemnează un organism privat sau public pentru administrarea unei măsuri care conferă un avantaj.
21. Scutirea de la plata T.V.A., fără drept de deducere, este o normă ce se regăsește în art. 103 alin. (1) pct. 1) din Codul fiscal al Republicii Moldova, la implementarea căreia statul are putere discreționară pentru a o adopta sau a stabili caracteristicile ei concrete. Prin urmare, măsura de sprijin examinată este imputabilă statului.

Transferul de resurse de stat

- 22.** Prin acordarea scutirii de la plata T.V.A. a locuinței, pământului, locațiunii locuinței și arenda pământului, a dreptului de livrare și arendare a acestora, statul renunță la veniturile care urmau a fi încasate în bugetul de stat. Astfel, prin măsura de sprijin examinată are loc renunțarea furnizorului la veniturile viitoare pe care le-ar obține de la beneficiar, intenția acordării măsurii fiind imputabilă statului.
- 23.** Luând în considerare îndeplinirea cumulativă a condițiilor menționate mai sus, se constată faptul că, măsura întrunește prima condiție privind existența ajutorului de stat.

b) Conferă beneficiarului un avantaj economic care nu ar fi fost obținut în condiții normale de piață

- 24.** Un avantaj este orice beneficiu economic pe care întreprinderea nu l-ar fi putut obține în condiții normale de piață, și anume în absența intervenției statului. Noțiunea de avantaj include situațiile în care întreprinderile sunt scutite de costurile inerente activităților lor economice.
- 25.** Prin scutirea de la plata taxelor la scutirea de la plata T.V.A. a locuinței, pământului, locațiunii locuinței și arenda pământului, dreptul de livrare și arendare a acestora, beneficiarul își micșorează costurile aferente activității sale, pe care în condiții normale de piață ar trebui să le suporte, obținând un avantaj economic care nu ar fi fost obținut în condiții normale de piață și, respectiv, a doua condiție se consideră întrunită.

c) Este acordată în mod selectiv

- 26.** Pentru a se încadra în domeniul de aplicare a normelor cu privire la ajutorul de stat, o măsură de sprijin trebuie să favorizeze „anumite întreprinderi sau producția anumitor bunuri”. Prin urmare, nu toate măsurile care favorizează operatorii economici se încadrează în noțiunea de ajutor, ci numai cele care acordă un avantaj în mod selectiv anumitor întreprinderi, categorii de întreprinderi sau anumitor sectoare economice.
- 27.** Evaluarea selectivității materiale pentru măsurile de reducere a obligațiilor normale ale întreprinderilor se efectuează prin intermediul unei analize în 3 etape: Identificarea sistemului de referință; Derogarea de la sistemul de referință; Stabilirea dacă derogarea este justificată de natura sau economia generală a sistemului.
- 28.** Cu referire la *identificarea sistemului de referință* se stabilește că, sistemul de referință este compus dintr-un set coerent de norme care se aplică în general, pe baza unor criterii obiective, tuturor întreprinderilor care intră sub incidența domeniului său de aplicare, astfel cum este definit prin obiectivul acestuia. De regulă, normele respective definesc nu numai domeniul de aplicare a sistemului,

- ci și condițiile în care se aplică sistemul, drepturile și obligațiile întreprinderilor care fac obiectul acestuia și aspectele tehnice legate de funcționarea sistemului.
29. În art. 96 lit. a) al Codului fiscal este stabilită cota standard a T.V.A. în valoare de 20%. Astfel, sistemul de referință al T.V.A. reprezintă cota de 20%.
30. Cu referire la *derogarea de la sistemul de referință*, se stabilește dacă, o anumită măsură constituie o derogare de la sistemul de referință, respectiv face distincție între operatorii economici care, având în vedere obiectivele inerente sistemului, se află în situație de fapt și de drept comparabilă (ținând cont de obiectivul intrinsec al sistemului de referință).
31. Art. 103 alin. (1) pct. 1) prevede scutirea de la plata T.V.A. aplicată locuinței, pământului, locațiunii locuinței și la arenda pământului, dreptul de livrare și arendare a acestora, cu excepția plăților de comision aferente tranzacțiilor respective, reprezintă o derogare de la sistemul de referință a taxei respective, astfel fiind întrunită a doua condiție din procesul de determinare a caracterului selectiv al măsurii de sprijin.
32. Cu referire la cel de-al treilea criteriu, măsura ce constituie o derogare de la sistemul de referință poate fi neselectivă în cazul în care se justifică prin natura sau economia generală a sistemului de referință.
33. În a treia etapă a testului se verifică dacă măsura de derogare este justificată de natura sau schema generală a sistemului de referință. O măsură care constituie o derogare de la sistemul de referință poate fi încă identificată ca neselectivă dacă aceasta se justifică prin natura sau schema generală a sistemului respectiv. Acest lucru este valabil în cazul în care o măsură decurge în mod direct din principiile de bază sau directoare intrinseci ale sistemului de referință sau rezultă din mecanismele inerente necesare pentru funcționarea și eficiența sistemului.
34. Nu sunt depistate semne care ar demonstra necesitatea introducerii prevederilor privind scutirea de la plata T.V.A. din art. 103 alin. (1), pct. 1) a Codului fiscal, ca măsură justificată de natura sau schema generală a sistemului fiscal și vamal, fiind astfel selectivă.

d) Denaturează sau riscă să denatureze concurența

35. Sprijinul financiar denaturează concurența în măsura în care consolidează poziția unei întreprinderi în raport cu alte întreprinderi.
36. Pentru a se considera că ajutorul denaturează concurența este suficient ca acesta să ofere beneficiarului un avantaj prin scutirea de cheltuieli pe care, în caz contrar, acesta ar fi trebuit să le suporte în cursul operațiunilor economice curente (*Hotărârea Curții de Justiție din 3 martie 2005, Heiser, C-172/03, ECLI:EU:C:2005:130, punctul 55*), or, în cazul măsurii privind vânzarea-cumpărarea la preț normativ a terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor proprietate privată, statul acordă o măsură de sprijin unor întreprinderi în sectoare liberalizate în care există sau ar putea exista concurență.

37. Avantajul economic acordat beneficiarilor măsurii de sprijin consolidează poziția acestora față de concurenții săi, astfel se admite faptul că măsura examinată ar putea denatura mediul concurențial.
38. Ținând cont de cele de mai sus, întrucât sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea nr. 139/2012, măsura de sprijin monitorizată reprezintă o schemă de ajutor de stat existent.

V. EXPERIENȚA UNIUNII EUROPENE

39. Conform art. 340 alin. (1) din Acordul de Asociere RM-UE, ajutoarele de stat se evaluează pe baza criteriilor care decurg din aplicarea normelor în materie de concurență aplicabile în UE, în special a articolului 107 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, și a instrumentelor de interpretare adoptate de instituțiile UE, inclusiv jurisprudența relevantă a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
40. Potrivit pct. 27, din Decizia Comisiei Europene nr. *State aid 33206 (2015/NN) – Presupusul ajutor de stat ilegal acordat Asociației Germane de Tineret ("Deutsches Jugendherbergswerk") – Măsuri fiscale*, scutiile de la plata T.V.A. la nivel național pot fi acordate numai în cadrul Directivei nr. 2006/112/CE din 28 noiembrie 2006 privind sistemul comun al taxei pe valoarea adăugată.
41. De asemenea, analizând expunerea Comisiei Europene din pct. 29 a Deciziei nr. *State aid 33206 (2015/NN)*, se constată faptul că scutirea de la plata T.V.A. nu constituie ajutor de stat în cazul în care această facilitare este acordată în conformitate cu prevederile Directivei nr. 2006/112/CE.
42. Potrivit art. 135 alin. (1) lit. (j), (k) și (l) din Directiva 2006/112/CE, statele membre scutesc de T.V.A. fără drept de deducere, următoarele operațiuni:
- livrarea unei clădiri sau a unor părți ale unei clădiri și a terenului pe care se află clădirea, alta decât livrarea prevăzută la articolul 12 alineatul (1) litera (a);
 - livrarea de terenuri pe care nu s-au ridicat construcții alta decât livrarea de terenuri construibile prevăzută la articolul 12 alineatul (1) litera (b);
 - leasingul sau închirierea de bunuri imobile.
43. Conform pct. 10 din Anexa III la Directiva 2006/112/CE, în temeiul art. 98, statele membre ale UE pot aplica cote reduse a T.V.A. la livrarea, construirea, renovarea și transformarea locuințelor, ca parte a politicii sociale.
44. Codul fiscal din România, în art. 291 alin. (3) lit. (c), prevede dreptul de a stabili cota redusă de 5% la prestarea de servicii și/sau livrări de bunuri la livrarea locuințelor ca parte a politicii sociale, iar în art. 292 alin. (2) lit. (f), se prevede dreptul de scutire de la aplicarea T.V.A. la livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri.

VI. EVALUAREA MĂSURII DE AJUTOR ÎN CONTEXTUL ALINIERII LA ACQUIS-UL UNIUNII EUROPENE

45. În următoarele tabele este prezentată informația comparativă și estimativă privind compatibilitatea prevederilor din Codul fiscal al Republicii Moldova privind scutirea aplicată în temeiul art. 103 alin. (1) pct. 1), cu prevederile Directivei 2006/112/CE.

Scutirea tranzacțiilor în situația bunurilor imobile:

Tabelul 2

a) Clădiri și terenul pe care se află

Prevederea din Codul fiscal	Prevederea din Directiva 2006/112/CE	
	Se scutește	Nu se aplică în următorul caz
Livrarea locuinței	Livrarea unei clădiri sau a unor părți ale unei clădiri și a terenului pe care se află clădirea (Art. 135 alin. (1) lit. (j) Directiva T.V.A.)	Livrarea unei clădiri sau a unor părți ale unei clădiri și a terenului pe care se află clădirea, înaintea primei ocupări (Art. 135 alin. (1) lit. (j) Directiva T.V.A., art. 12 alin. (1) lit. (a) Directiva T.V.A.)

Tabelul 3

b) Pământ pe care nu a fost construit

Prevederea din Codul fiscal	Prevederea din Directiva T.V.A.	
	Se scutește	Nu se aplică în următorul caz
Livrarea pământului	Livrarea pământului pe care nu a fost construit (Art. 135 alin. (1) lit. (k) Directiva T.V.A.)	Livrarea de pământ pentru construcție (Art. 135 alin. (1) lit. (k), art. 12 alin. (1) lit. (b) Directiva T.V.A.)
<p>Un dezvoltator vinde un pământ vacant cu autorizație de construcție (autorizația este, spre ex. de a construi o clădire de birouri) unui constructor. Aceasta este o livrare a unui pământ de construcție nefiind scutită de T.V.A.. Dezvoltatorul trebuie să aplice T.V.A. la vânzare.</p>		

Tabelul 4

c) Leasing-ul sau închirierea

Prevederea din Codul fiscal	Prevederea din Directiva T.V.A.	
	Se scutește	Nu se aplică în următorul caz
Locațiunea locuinței și arenda pământului	Leasing-ul sau închirierea bunurilor imobile (Art. 135 alin. (1) lit. (l) Directiva T.V.A.)	Sunt excluse de la scutirea prevăzută la alineatul (1) litera (l) următoarele operațiuni: (a) prestarea de servicii de cazare, definită de legislația statelor membre, în sectorul hotelier sau în sectoare cu funcție similară, inclusiv cazări în tabere de vacanță sau în locuri amenajate pentru camping; (b) închirierea de spații pentru parcare a vehiculelor; (c) închirierea de echipamente și instalații fixe definitive; (d) închirierea de seifuri. Statele membre pot aplica excluderi suplimentare din sfera de aplicare a scutirii.

46. Potrivit Conceptului de rescriere a Codului fiscal și a Codului vamal al Republicii

Moldova, document elaborat de Ministerul Finanțelor ce vizează armonizarea cadrului legislativ național la prevederile directivelor Uniunii Europene și perfecționarea cadrului legislativ existent în perioada 2017-2020, obiectivul prioritar al politicii fiscale, în domeniul taxei pe valoarea adăugată și accizelor, precum și în conformitate cu angajamentele asumate prin art.57 și anexa VI din Acordul de Asociere între Republica Moldova și Uniunea Europeană, îl reprezintă transpunerea Directivelor Uniunii Europene în domeniul impozitării indirecte, cum ar fi Directiva 2006/112/CE a Consiliului din 28.11.2006 privind sistemul comun al taxei pe valoarea adăugată.

- 47.** Conform pct. 37 din Cadrul Bugetar pe Termen Mediu pentru perioada 2019-2021, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 851/2018, pe termen mediu se prevede revizuirea facilităților fiscale și vamale. În acest sens, restricționarea facilităților fiscale aferente T.V.A. urmează a fi concepută să acționeze în trei direcții. Prima direcție va consta în aplicarea cotei standard a T.V.A. pentru o serie de mărfuri și servicii scutite anterior de T.V.A.. A doua direcție presupune aplicarea cotei reduse a T.V.A. în schimbul scutirii de T.V.A., iar a treia direcție prevede reformularea facilităților fiscale, prin restrângerea acestora.
- 48.** Potrivit pct. 38 scutirile de T.V.A. aferente livrării locuinței, pământului, mărfurilor și serviciilor livrate de instituțiile de învățământ, mărfurilor și produselor alimentare pentru copii, serviciilor legate de îngrijirea bolnavilor și bătrânilor, serviciilor medicale, serviciilor financiare urmează a fi examinate și reformulate, în contextul în care prevederile directivelor Uniunii Europene reglementează scutirea de T.V.A. pentru mărfurile și serviciile în cauză sau cota redusă a T.V.A.

VI. CONSULTAREA PĂRȚILOR INTERESATE

- 49.** În data de 16 martie 2020, raportul de monitorizare a fost expediat spre consultare către Ministerul Economiei și Infrastructurii, prin scrisoarea nr. ASS-02/36-581 și către Ministerul Finanțelor, prin scrisoarea nr. ASS-02/36-580, fiind acordate 30 de zile calendaristice în vederea prezentării obiecțiilor și propunerilor.
- 50. Ministerul Economiei și Infrastructurii**, prin răspunsul cu nr. de intrare 2367 din 01.06.2020, nu a expus obiecții sau propuneri asupra raportului de monitorizare.
- 51. Ministerul Finanțelor** nu a expus obiecții sau propuneri asupra raportului de monitorizare, nefiind expediat un răspuns pe parcursul perioadei 16 martie – 18 iunie 2020.

Reieșind din constatările expuse, în vederea realizării angajamentelor asumate prin art.340 și art. 341 ale Acordului de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și

Statele Membre ale acestora, pe de altă parte, ratificat prin Legea nr.112 din 02.07.2014 și a obiectivelor stabilite în Programul național în domeniul concurenței și ajutorului de stat pentru anii 2017–2020, precum și în temeiul art. 39 lit. j), art.41 alin. (1) lit. q) al Legii concurenței nr.183 din 11.07.2012 și art. 3, art. 20 al Legii nr.139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat, Plenul Consiliului Concurenței,

DECIDE:

1. Măsura de sprijin acordată în baza art. 103 alin. (1) pct. 1) din Codul fiscal nr. 1163 din 24.04.1997, privind scutirea de T.V.A., fără drept de deducere, a locuinței, pământului, locațiunii locuinței și arenda pământului, a dreptului de livrare și arendare a acestora, cu excepția plăților de comision aferente tranzacțiilor respective, constituie ajutor de stat existent ce urmează a fi aliniat la acquis-ul Uniunii Europene conform art. 341 din Acordul de Asociere RM-UE.
2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și va fi adusă la cunoștința Ministerului Finanțelor și Serviciului Fiscal de Stat.
3. Partea dispozitivă a Deciziei va fi publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Marcel RĂDUCAN

Președinte