

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea proiectului Legii pentru modificarea unor acte normative
(aspecte privind parteneriatul public-privat și administrarea proprietății publice)

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul Legii pentru modificarea unor acte normative (aspecte privind parteneriatul public-privat și administrarea proprietății publice).

Prim-ministru

Dorin REACEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării economice și digitalizării
Ministrul justiției
Ministrul finanțelor

Dumitru ALAIBA
Veronica MIHAILOV-MORARU
Veronica SIREȚEANU

LEGE

cu privire la modificarea unor acte normative

(aspecte privind parteneriatul public-privat și administrarea proprietății publice).

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165-166, art. 605), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Pe tot parcursul textului, cuvintele "Ministerul Economiei", la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele "Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării", la forma gramaticală corespunzătoare.

2. La Articolul 2:

după noțiunea "*partener public*" se completează cu noțiunea "investitor privat" cu următorul cuprins:

"*investitor privat* - orice persoană juridică sau asociere de persoane juridice, care și-a manifestat interesul de a participa în cadrul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat, cu condiția să nu aparțină categoriilor de parteneri publici;

noțiunea "*partener privat*" va avea următoarea redacție:

"*partener privat* - investitorul privat sau asocierea de investitori privați, care a semnat cu partenerul public contractul de parteneriat public-privat";

se completează cu următoarele noțiuni:

"*afiliat* - orice persoană asupra căreia se poate exercita, direct sau indirect, o influență dominantă sau care poate exercita o influență dominantă ori care, ca urmare a asocierii cu o persoană, se află sub influența dominantă a unei alte persoane. Influența dominantă se prezumă în cazul în care o persoană, direct sau indirect, deține majoritatea capitalului social subscris sau controlează majoritatea voturilor asociate acțiunilor/părților sociale emise sau poate numi mai mult de jumătate dintre membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere

societate de proiect – societate comercială, care se înființează și funcționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni sau Legii 135/2007 privind societățile cu răspundere limitată, în scopul implementării contractului de parteneriat public-privat;

finanțatorii contractului de parteneriat public-privat - persoanele fizice sau juridice care pun la dispoziția societății de proiect mijloacele financiare necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de partenerul privat, în temeiul contractului de parteneriat public-privat;

finanțarea contractului de parteneriat public-privat - presupune finanțarea investițiilor realizate în cadrul contractului și finanțarea utilizării bunului/bunurilor sau operării serviciului public ce formează obiectul contractului;

închidere financiară - o etapă definită în contractul de parteneriat public-privat și în contractul sau contractele de finanțare încheiate cu finanțatorii contractului de parteneriat public-privat care reprezintă data la care au fost

îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației finanțatorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării contractului de parteneriat public-privat.”.

3. La Articolul 3:

Se completează cu lit. a¹) cu următorul cuprins:

”a¹) bunei-credințe;”

lit. e), cuvintele „asigurării concurenței” se substituie cu cuvântul „competitivității”.

4. Se completează cu articolul 4¹ cu următorul cuprins:

”**Articolul 4¹. Principiul bunei-credințe**

(1) Contractul de parteneriat public-privat este guvernat de principiul bunei credințe.

(2) Părțile contractului de parteneriat public-privat trebuie să-și exercite drepturile și obligațiile asumate cu bună-credință.

(3) Este contrar bunei-credințe ca o parte să acționeze în contradicție cu declarațiile pe care le-a făcut anterior sau cu comportamentul pe care l-a avut anterior în cazul în care cealaltă parte, în detrimentul său, s-a bazat în mod rezonabil pe acele declarații sau acel comportament.”.

5. La Articolul 7 alineatul (3) cuvintele ”unei părți” se substituie cu cuvântul ”jumătate”;

6. La Articolul 8:

în titlu, cuvintele „asigurării concurenței” se substituie cu cuvântul „competitivității”;

Se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

”(4) Dacă pentru concursul de selectare a partenerului privat se înregistrează un singur ofertant, Comisia de selectare a partenerului privat este în drept să prelungească concursul cu cel mult 30 de zile, iar oferta depusă nu se deschide. În acest caz, Comisia este obligată să asigure informarea publicului despre extinderea termenului de depunere a ofertelor. Dacă după expirarea termenului suplimentar acordat pentru depunerea ofertelor, nu se înregistrează alți ofertanți, Comisia de selectare este în drept să deschidă și să evalueze oferta înregistrată”.

7. Articolul 9 va avea următorul cuprins:

”**Articolul 9. Principiul libertății contractului**

Părțile parteneriatului public-privat sunt în drept să-și determine în mod liber drepturile și obligațiile stabilite prin contract în limitele impuse de lege, de ordinea publică și bunele moravuri.”.

8. La Articolul 10:

la alineatul (1), după cuvântul „asistență” se completează cu cuvântul „rezonabilă”;

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul neexecutării prevederilor contractuale de către partenerul privat, partenerul public este în drept să refuze întemeiat acordarea asistenței, sau,

după caz, eliberarea permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat.”.

9. Articolul 11 se completează cu litera f) și litera g) cu următorul cuprins:

„f) aprobarea studiului de fezabilitate, în cazul parteneriatelor publice-privat inițiate de Guvern sau de autoritățile administrației publice centrale și/sau de alte autorități publice;

g) aprobarea proiectului contractelor de parteneriat public-privat rezultate în urma finalizării negocierilor dintre partenerul public și partenerul privat, pentru proiectele administrației publice centrale, precum și a oricăror modificări ale prevederilor contractelor respective, cu asigurarea păstrării secretului comercial”.

10. La Articolul 14 alineatul (3) propoziția „În cazul în care autoritatea publică respectivă nu primește răspuns în termenul prevăzut, avizul se consideră pozitiv”, se substituie cu propoziția „În cazul studiilor de fezabilitate complexe acest termen poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile, cu informarea suplimentară a solicitantului”.

11. Se completează cu Articolul 14¹, cu următorul cuprins:

„**Articolul 14¹**. Competența autorităților publice care pot iniția parteneriat-public privat.

De competența autorităților publice care pot iniția contractul de parteneriat public-privat țin:

a) identificarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat și înaintarea către Agenție a propunerii privind includerea acestora în lista bunurilor proprietate a statului și/sau în lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat;

b) elaborarea studiilor de fezabilitate și prezentarea acestora Agenției spre avizare.

12. La Articolul 17:

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

”(2) Obiect al parteneriatului public-privat reprezintă ansamblul lucrărilor/serviciilor aferente activelor de infrastructură publică, prestate de către partenerul privat, și activelor/bunurilor destinate prestării unui serviciu public, în condițiile prezentei legi”;

se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Obiect al parteneriatului public-privat nu pot fi întreprinderile de stat/municipale sau societățile comerciale din profitul net al cărora pot fi acoperite cel mult 30 la sută din investiții planificate pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat.”.

13. Articolul 18:

la alineatul (1):

după cuvântul „forme” se completează cu cuvintele „de contracte civile”;

la lit. c) după cuvântul ”arendă” se completează cu cuvântul ”/superficie”;

la lit. e) cuvintele ”comercială sau de societate civilă” se substituie cu

cuvintele ”societatea de proiect”;

la alineatul (5), după cuvintele „în conformitate” se completează cu cuvintele „cu prezenta lege și”.

alineatul (6) se exclude.

14. La Articolul 19:

la alineatul (1):

la lit. a) cuvintele ”pentru cel mult 50 de ani” și propoziția ”Proiectul de parteneriat public-privat se poate finanța integral de către partenerul privat.” se exclud;

la lit. b) cuvintele ”pe o durată de cel mult 50 de ani” se exclud;

la lit. e) cuvintele ”în decursul unei perioade care nu va depăși 50 de ani” se exclud;

la lit. f) cuvintele ”pentru o perioadă care nu poate depăși 50 de ani” se exclud. se completează cu alineatul (1¹)-(1⁶) cu următorul cuprins:

(11) Finanțarea investițiilor care se realizează în cadrul contractelor de parteneriat public-privat se efectuează integral din resurse financiare asigurate de partenerul privat din surse proprii sau atrase de partenerul privat de la instituții bancare.

(12) Partenerul public poate contribui la realizarea proiectului de parteneriat public-privat prin una sau mai multe dintre următoarele modalități, în condițiile specificate în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat:

a) constituirea anumitor drepturi în favoarea partenerului privat (dreptul de suprafață, de servitute sau dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate de stat);

b) asumarea unor obligații privind etapele premergătoare realizării investiției, precum: cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a altor studii aferente obiectivelor de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege; cheltuieli de expertiză, proiectare, asistență tehnică.

(13) În cazul în care partenerul public intenționează recuperarea costurilor deja suportate conform alin.(1²) lit.b), legate de pregătirea proiectului, acestea se includ în valoarea estimată a proiectului, partenerul public având obligația de a le evidenția în mod distinct în documentația de atribuire.

(14) În cazul prevăzut la alin. (1³), partenerul public precizează în documentația de atribuire și în contract obligația viitorului partener privat de a rambursa costurile deja suportate de partenerul public, legate de pregătirea proiectului, precum și condițiile în care se va realiza această rambursare.

(15) În aplicarea prevederilor alin. (1⁴), partenerul public poate condiționa intrarea în vigoare a contractului de parteneriat public-privat de rambursarea de către partenerul privat a costurilor deja suportate, legate de pregătirea proiectului respectiv.

(16) Contribuția partenerului public la proiectul de parteneriat public-privat

se realizează în condițiile reglementărilor privind ajutorul de stat, utilizarea finanțelor publice, reglementărilor specifice domeniului de activitate al partenerului public privind finanțarea categoriilor de investiții care ar putea constitui obiectul unui contract de parteneriat public-privat.

11. **Articolul 20** va avea următorul cuprins:

”**Articolul 20.** Condițiile specifice înaintate față de formele contractuale de realizare a parteneriatului public-privat

(1) Contractul de parteneriat public-privat reglementează cel puțin următoarele aspecte:

- a) părțile contractului;
- b) obiectul proiectului realizat în parteneriat public-privat;
- c) obligativitatea înregistrării de către învingătorul concursului a societății de proiect, care va realiza contractul de parteneriat public-privat;
- d) condițiile de înființare și funcționare a societății de proiect;
- e) modalitatea sau instrumentele financiare prin care investitorul privat demonstrează pe perioada de execuție a investiției capacitatea financiară suficientă pentru realizarea lucrărilor conform graficului de execuție;
- f) drepturile și obligațiile părților, pe parcursul derulării proiectului de parteneriat public-privat, inclusiv obligațiile partenerului privat menite să garanteze respectarea destinației bunurilor implicate în proiectul de parteneriat public-privat și a condițiilor de realizare a serviciului public;
- g) regimul juridic al bunurilor implicate în proiect, inclusiv al bunurilor realizate sau dobândite în cursul derulării proiectului și modalitatea de transfer al acestor bunuri la încetarea contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice și în condițiile prezentei legi;
- h) durata contractului;
- i) modalitatea de finanțare, etapele proiectului de parteneriat public-privat și graficul de realizare a obligațiunilor contractuale;
- j) distribuirea riscurilor în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;
- k) caracteristicile și obiectivele de performanță ale bunului sau bunurilor ce vor fi realizate în cadrul proiectului, precum și indicatorii de performanță a serviciului public ce formează obiectul proiectului;
- l) modalitatea de monitorizare și control de către partenerul public al respectării obligațiilor partenerului privat și ale ;
- m) procedura de monitorizare de către partenerul public a contractelor încheiate de partenerul privat și/sau societatea de proiect cu afiliații partenerului privat, astfel cum este prevăzută în documentația de atribuire;
- n) garanțiile de bună execuție ce vor fi asigurate de partenerul privat;
- p) asigurările ce vor fi încheiate și menținute pe parcursul derulării proiectului de parteneriat public-privat;
- o) răspunderea contractuală, inclusiv sancțiunile și penalitățile aplicabile partenerului privat în cazul neexecutării obligațiilor sale, în special în cazul neatingerii sau nementinerii obiectivelor ori indicatorilor de performanță, precum

și, după caz, posibilitatea compensării sumelor astfel datorate de partenerul privat cu plățile datorate de partenerul public în temeiul contractului de parteneriat public-privat;

q) răspunderea în solidar a partenerului privat care este acționar al societății de proiect, împreună cu aceasta, pentru orice obligație, sumă datorată, conform obligațiilor asumate prin contractul de parteneriat public-privat;

r) cazurile de răspundere contractuală potrivit prevederilor lit. o) și lit. q), care sunt notificate de către partenerul public partenerului privat, urmând a fi suportate de către societatea de proiect, dacă aceasta are alocări pentru susținerea acestor cheltuieli; în caz contrar, în termen de 30 de zile de la data notificării, acestea fac obiectul unei proceduri de executare silită îndreptată inclusiv asupra partenerului privat;

s) modalitatea de modificare unilaterală a unei anumite părți ale contractului și de rezoluțiune unilaterală a acestuia de către partenerul public;

ș) mecanisme de repartizare a profitului net;

t) procedura și limitele subcontractării;

ț) cauzele de încetare/rezoluțiune a contractului și condițiile în care se asigură continuitatea serviciului public realizat în cadrul contractului de parteneriat public-privat;

u) proceduri de soluționare a litigiilor;

v) orice alte condiții prevăzute de reglementările naționale în domeniul ajutorului de stat, în cazul în care prin contractul de parteneriat public-privat se implementează măsuri de natura ajutorului de stat;

w) orice alte aspecte care, în conformitate cu prevederile prezentei legi, trebuie prevăzute în contractul de parteneriat public-privat.

(2) Contractul de parteneriat public-privat prezintă în anexă cel puțin următoarele:

a) bunurile sau categoriile de bunuri care, pe parcursul derulării contractului sau la încetarea acestuia, urmează să intre în proprietatea partenerului public, respectiv a partenerului privat inclusiv, după caz:

b) bunurile realizate pe parcursul executării contractului ca urmare a realizării investițiilor asumate de către partenerul privat;

c) bunurile pe care partenerul privat trebuie să le transfere partenerului public la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat;

d) bunurile pe care partenerul public are opțiunea de a le cumpăra la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat;

e) copia autenticată a contractului de societate de proiect și, respectiv, a statutului acesteia.

(3) În funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, în contracte pot fi incluse și alte clauze convenite de părți.

(4) Partenerul privat, nu poate cesiona bunurile, serviciile sau lucrările ce fac obiectul contractului și nu poate încredința realizarea obiectului contractului unei alte persoane.

(5) Sub sancțiunea nulității, contractul de parteneriat public-privat nu poate prevedea scutirea de plata redevenței pe o anumită perioadă de timp sau stabilirea unei redevențe derizorii.

(6) Partenerul privat, are obligația de a demonstra trimestrial, pe perioada de execuție a investiției, faptul că dispune de resursele financiare necesare pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat conform graficului de execuție, anexă la contractul de parteneriat public-privat.

(7) Sub sancțiunea nulității contractului, partenerul public nu este în drept să încheie un contract de parteneriat public-privat al cărui obiect este construcția bunurilor imobile.”;

15. Se completează cu Articolul 20¹, cu următorul cuprins:

”20¹. Durata contractului de parteneriat public-privat

(1) Durata contractului de parteneriat public-privat se calculează pe baza studiului de fezabilitate și se stabilește atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de parteneriat public-privat, aceasta nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar partenerului privat pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil.

(2) Profit rezonabil înseamnă o rată de rentabilitate a capitalului raportată la nivelul optim pe sectorul de activitate și care ține seama de nivelul de risc al serviciului public, evaluată la momentul întocmirii studiului de fundamentare.

(3) Durata contractului de parteneriat public-privat se stabilește, de principiu, în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către partener public și în funcție de modalitatea de finanțare a acestor investiții.

(4) Stabilirea duratei se face în modul următor:

a) la finalul duratei contractului de parteneriat public-privat, bunul realizat în temeiul acestuia să fie în bună stare de funcționare și exploatabil conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și prin contractul de parteneriat public-privat;

b) să se evite restricționarea artificială a concurenței;

c) să se asigure un profit rezonabil pentru domeniul respectiv, ca urmare a exploatării bunului/bunurilor și operării serviciului public ce formează obiectul proiectului;

d) să se asigure un nivel rezonabil și suportabil al prețurilor pentru serviciile ce formează obiectul proiectului, ce urmează să fie plătite de către beneficiarii serviciilor;

(5) La sfârșitul perioadei determinate, obiectivul realizat prin proiectul de parteneriat public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație.

16. La Articolul 23, la alineatul (2) cuvântul „rezilierea” se substituie cu cuvântul

„rezoluțiunea”, iar textul „3 luni” se substituie cu textul „30 de zile”.

17. La Articolul 25:

la lit. b) textul ”care să demonstreze oportunitatea inițierii parteneriatului public-privat -justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public-privat, caracteristicile principale, indicatorii tehnico-economici ai parteneriatului public-privat, identificarea și analiza riscurilor (riscul politic, legislativ, financiar și economic, riscul de executare, de mediu)” se exclude.

la lit. d) după cuvintele ”obiectului parteneriatului public-privat” se completează cu cuvintele ”și etapelor de realizare a acestuia” și se completează în continuare cu două liniiuțe cu următorul cuprins:

- ” - scopul și obiectivele implementării proiectului;
- perioada de implementare a proiectului sau procedura de determinare a acestei perioade;”.

18. Se completează cu Articolul 25¹, cu următorul cuprins:

”Articolul 25¹. Studiul de fezabilitate

(1) Studiul de fezabilitate trebuie să evidențieze următoarele elemente principale, care justifică implementarea proiectului:

a) gradul de suportabilitate a proiectului și comparația opțiunilor/aranjamentelor contractuale alternative pentru implementarea proiectului, incluzând posibilitatea finanțării proiectului prin surse bugetare;

b) modul de distribuire a riscurilor pentru fiecare opțiune alternativă de implementare a proiectului, respectiv în scenariul achiziție sau parteneriat public-privat;

c) evaluarea capacității partenerului public de a gestiona și controla riscurile;

d) fezabilitatea financiară a proiectului;

e) eficiența economică a proiectului;

f) opțiuni alternative privind realizarea proiectului în afara sectorului public;

g) estimarea nivelului și structurii veniturilor realizate de către partenerul privat pe durata contractului.

(2) Conținutul și procedura de realizare și actualizare a studiului de fezabilitate, inclusiv elementele principale prevăzute, se aprobă de Guvern.

(3) Studiul de fezabilitate reprezintă documentul care reflectă, pe lângă elementele menționate în cuprinsul alin. (1), comparația între costurile estimate pe întreaga durată a proiectului, ajustate cu valoarea riscurilor, în scenariile realizării prin achiziție sau prin parteneriat public-privat.

(4) Pentru analiza comparativă prevăzută la alin. (3) se iau în considerare costurile nete actualizate aferente realizării proiectului.

19. La Articolul 29:

alineatul (1) se completează cu propoziția cu următorul cuprins: „Prin decizia comisiei de selectare acest termen poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile, cu informarea suplimentară a ofertanților”;

la alineatul (2) cuvintele ”potrivit criteriilor stabilite în comunicatul informativ” se substituie cu cuvintele ”în scopul determinării eficacității proiectului și determinării avantajului lui comparativ”;

alineatul (3) se expune în următoarea redacție:

”(3) Evaluarea proiectelor se realizează până la determinarea avantajului lui comparativ în baza următoarelor criterii:

- a) eficiența financiară a proiectului de parteneriat public-privat;
- b) efectul socio-economic al implementării unui proiect de parteneriat public-privat, calculat ținând cont de obiectivele și obiectivele definite în documentele de planificare strategică relevante”;

se completează cu alineatele (3¹) și (3²) cu următorul cuprins:

”(3¹) Examinarea proiectului pentru determinarea avantajului lui comparativ se efectuează dacă proiectul este recunoscut ca fiind eficient în conformitate cu fiecare dintre criteriile specificate la alin. (3) lit. a) și lit. b);

(3²) Avantajul comparativ al proiectului este determinat pe baza raportului dintre următorii indicatori:

a) cheltuieli nete ale bugetului în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și cheltuieli nete în implementarea unui contract de achiziții;

b) volumul obligațiilor asumate de un partener public în cazul riscurilor apărute în timpul implementării unui proiect de parteneriat public-privat și volumul obligațiilor asumate de partener public în cazul implementării unui contract de achiziții.”;

se completează cu alineatele (4¹)-(4⁴) cu următorul cuprins:

”(4¹) Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

- a) a fost depusă după data și ora-limită de depunere;
- b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele stabilite în art.8¹;
- c) în alte cazul prevăzute de actele normative.

(4²) Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

- a) nu satisface în mod corespunzător cerințele documentului de concurs;
- b) conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit partenerul public, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru acesta din urmă, iar investitorul privat, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective;
- c) conține în cadrul propunerii financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

(4³) Dacă în cadrul procedurii de selecție nu se poate semna contractul de parteneriat public-privat, în condițiile legii, cu niciunul dintre ofertanții care au depus oferte, partenerul public are dreptul de a lansa un nou concurs, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(4⁴) Dacă în cadrul procedurii de selecție nu se poate semna contractul de parteneriat public-privat, în condițiile legii, cu niciunul dintre ofertanții care au depus oferte, partenerul public are dreptul de a lansa un nou concurs, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(44) Decizia privind respingerea tuturor ofertelor trebuie să fie motivată și poate fi luată din următoarele motive:

- a) ofertele depuse nu corespund principiilor de parteneriat public-

privat;

b) ofertele privind realizarea proiectului nu corespund cerințelor prevăzute la art.25 alin. (1) lit.c) și lit.d);

c) partenerul public nu are dreptul de proprietate asupra obiectului specificat în propunerea de implementare a proiectului;

d) obiectul specificat în propunerea de implementare a proiectului de parteneriat public-privat nu necesită reconstrucție sau nu este necesară crearea obiectului specificat în propunerea de implementare a proiectului;

e) obiectul specificat în propunerea de implementare a proiectului nu este liber de drepturile terților”.

alineatul (5) va avea următorul cuprins:

”(5) Documentele aferente concursului, inclusiv ofertele depuse și documentele anexate se păstrează 5 ani în arhiva partenerului public, după care se nimicesc.”.

se completează cu alineatul (6) - (7) cu următorul cuprins:

(6) Participanții la concurs ale căror oferte au fost respinse sunt în drept să conteste, în termen de 15 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, decizia comisiei privind desemnarea partenerului privat.

(7) Contestația de la alin. (6) se examinează în termen de 30 de zile de către comisie, care decide asupra contestației, fapt adus la cunoștință solicitantului. Decizia comisiei de respingere a contestației sau neinformarea în termen a solicitantului nu îl privează pe acesta de dreptul de a se adresa în instanță de contencios administrativ.

20. **Articolul 30** se modifică după cum urmează:

la alineatul (1) cifra „30” se substituie cu cifra „60”;

la alineatul (2) cifra „30” se substituie cu cifra „60”;

se completează cu alin. (3¹) cu următorul cuprins:

”(3¹) Investitorul privat desemnat câștigător al procedurii de atribuire care încheie un contract de parteneriat public-privat dobândește calitatea de partener privat.

alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Pentru proiectele administrației publice centrale, proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată se aprobă de Guvern, după care se semnează de către autoritatea publică desemnată, responsabilă de elaborarea politicilor în domeniul în care s-a desfășurat concursul de selectare a partenerului privat.”;

se completează cu alineatul (5) - (7) cu următorul cuprins:

„(5) Dacă obiect al parteneriatului public-privat este întreprinderea de stat/municipală sau societatea comercială, în care statul deține cotă-parte în capital social, altele decât cele prevăzute la art. 17 alin. (4), sub sancțiunea nulității, prin contractul de parteneriat public-privat se transmite întreg patrimoniul acestora în sensul art. 453 din Codul Civil.

(6) Indiferent de obiectul contractului de parteneriat public-privat, se

interzice încheierea acestuia dacă în perioada dintre desemnarea câștigătorului concursului de selectare a partenerului privat și până la data încheierii contractului a avut loc o substituție a investitorului partenerului privat desemnat de câștigător al concursului de selectare a partenerului privat.

(7) Sub sancțiunea nulității contractului de parteneriat public-privat, până la încheierea acestuia, câștigătorul concursului de selectare a partenerului privat depune o declarație privind lipsa calității de fidejutor”.

21. Se completează cu articolele 30²-30⁴ cu următorul cuprins:

„**Articolul 30²**. Modificarea contractului de parteneriat public-privat

(1) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat în timpul derulării acestuia se realizează cu aprobarea Guvernului, sau a autorității deliberative care a aprobat încheierea contractului.

(2) Partenerul public este în drept să solicite modificarea contractului în partea ce ține de repartizarea profitului, dacă din rezultatul desfășurării activităților, acesta obține un profit mai mic de 25 la sută în raport cu profitul repartizat partenerului privat. Refuzul partenerului privat de renegociere a repartizării profitului, poate constitui temei pentru partenerul public de rezoluție a contractului.

(3) Pentru orice modificare privind majorarea valorii contractului de parteneriat public-privat, obligația de asigurare a finanțării suplimentare cade în sarcina partenerului privat.

(4) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat se efectuează prin semnarea de către părți a unui acord adițional, copia căruia se transmite Agenției.

Articolul 30³. Modificarea și/sau rezoluția unilaterală a contractului de parteneriat public-privat în cazuri excepționale

(1) Fără a fi afectate prevederile art. 30², din motive excepționale legate de interesul public, partenerul public poate modifica unilateral sau, după caz, rezolvi unilateral contractul de parteneriat public-privat, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

a) această posibilitate, inclusiv categoriile de motive excepționale legate de interesul public, a fost inclusă în documentația de atribuire într-o modalitate clară, precisă și neechivocă, precum și în contractul de parteneriat public-privat;

b) modificarea contractului nu alterează natura generică a contractului inițial;

c) cu notificarea prealabilă a partenerului privat conform prevederilor contractului de parteneriat public-privat.

(2) În sensul prezentei legi, pot constitui motive excepționale legate de interesul public aspecte precum cele legate de sănătatea publică, protecția mediului, standarde de siguranță și calitate, suportabilitatea tarifului de către utilizatorii serviciului, necesitatea de a asigura accesul neîngrădit la un anumit serviciu public.

(3) În cazul în care modificarea ori rezoluția unilaterală a contractului de către partenerul public generează partenerului privat costuri decurgând din

aplicarea clauzelor contractului de parteneriat public-privat, acesta poate beneficia de plata unor sume din partea partenerului public.

(4) Categoriile de costuri și modalitatea de determinare a acestora, potrivit prevederilor alin. (3), sunt prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat.

Articolul 30⁴. Monitorizarea contractului de parteneriat public-privat

(1) În scopul monitorizării contractului de parteneriat public-privat, Agenția instituie Comisia de monitorizare. Regulamentul-model de activitate al Comisiei de monitorizare se aprobă de Guvern. Componenta numerică și nominală a Comisiei de monitorizare se aprobă prin ordin al partenerului public, care trebuie să includă cel puțin un specialist în economie, un specialist în jurisprudență și un specialist în domeniul în care a fost stabilit parteneriatul public-privat.

(2) Comisia de monitorizare poate atrage la lucrările sale specialiști din diferite domenii ale căror opinii au un caracter de recomandare pentru membrii comisiei de monitorizare.

(3) Comisia de monitorizare se întrunește ori de câte ori este necesar, dar nu mai rar decât o dată pe an.

(4) Comisia de monitorizare în procesul monitorizării contractului de parteneriat public-privat poate decide inițierea controlului financiar, fiscal, tehnic sau ale altor controale necesare pentru supravegherea corectitudinii executării contractului de parteneriat public-privat.

(5) Refuzul partenerului privat de a permite accesul instituțiilor competente de efectuarea controalelor prevăzute la alin. (4) la documentația necesară pentru efectuarea controlului pe domeniul de competență, servește temei pentru rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat”.

22. Se completează cu Articolul 31¹ cu următorul cuprins:

”Articolul 31¹. Rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat.

(1) La încetarea anticipată a contractului de parteneriat public-privat, la inițiativa partenerului public, se aplică mecanismele de stingere a obligațiilor financiare, conform termenelor de plată și condițiilor prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat, potrivit prevederilor alin. (2) și (3), după caz.

(2) Dacă rezilierea contractului de parteneriat public-privat are loc pe durata realizării investiției, sumele datorate de către partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:

a) minimum dintre valoarea de piață stabilită de un evaluator independent și valoarea stabilită în funcție de cheltuielile de capital suportate de către partenerul privat până la acel moment, fără costurile de finanțare aferente;

b) sumele datorate cu titlu de penalități, nu trebuie să depășească valoarea lucrărilor executate până la momentul rezilierii contractului.

(3) Dacă rezilierea contractului de parteneriat public-privat are loc ulterior realizării investiției, sumele datorate de către partenerul public partenerului

privat se calculează luând în considerare următoarele:

a) raport dintre valoarea de piață a bunului realizat în baza contractului de parteneriat public-privat, stabilită de un evaluator independent, și valoarea cheltuielilor capitale suportate de către partenerul privat până la acel moment, fără costurile de finanțare aferente, din care se scad cheltuielile de amortizare a bunului, componenta aferentă cheltuielilor de investiție pentru realizarea bunului din plățile brute efectuate până la momentul rezilierii, sume aferente obligațiilor exigibile și neîndeplinite privind reparația și întreținerea bunului ce face obiectul contractului de parteneriat public-privat, până la momentul rezilierii contractului și profitul aferent;

b) din valoarea stabilită potrivit lit. a) se deduc sumele cu titlu de penalități aferente consecințelor negative ale rezilierii, raportat la valoarea contractului;

c) sumele datorate cu titlu de penalități, în condițiile lit. b), nu trebuie să depășească valoarea neamortizată a bunului la care se adaugă cheltuieli cu investițiile aferente lucrărilor de reparații efectuate pe durata de operare.

(4) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (2) și (3), drepturile constituite de partenerul public în favoarea partenerului privat încetează, iar bunurile realizate sau dobândite de partenerul privat și reprezentând obiectul contractului de parteneriat public-privat, precum și cele necesare derulării serviciului public se transmit de drept partenerului public, libere de sarcini, în bună stare de funcționare și exploatabile conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și contractul de parteneriat public-privat.

5) În situația în care partenerul privat este supus procedurii de insolvență pe o perioadă mai mare de 3 luni de la data deschiderii procedurii, contractul de parteneriat public-privat încetează anticipat din vina partenerului privat.”

23. Capitolul VII, în titlu, după cuvintele „MODUL DE” se completează cu cuvintele „EFECTUARE A PLĂȚILOR ȘI”.

24. Articolul 34 se modifică după cum urmează:

se completează cu alineatul (1¹) și (1²) cu următorul cuprins:

„(1¹) Orice garanție bancară se consideră depusă de partenerul privat doar dacă aceasta a fost eliberată de către o instituție financiară din Republica Moldova.

(1²) Garanția de bună execuție se încasează în baza deciziei Comisiei de monitorizare conform art. 35¹ alin. (2) din prezenta lege.”

se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Partenerul privat pe perioada efectuării investițiilor nu este în drept să încheie un contract de fidejusiune sau să acorde împrumuturi persoanelor terțe fizice și juridice indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare”.

25. La Articolul 35:

la alineatul (1) cifra (1) se exclude;

alineatul (2) se abrogă.

26. Se completează cu articolul 35¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 35¹. Efectuarea plăților

(1) Plata redevenței contractului de parteneriat public-privat se achită anual, din momentul semnării contractului. Redevența se achită din veniturile obținute în anul de raportare precedent, până la finele primului semestru al anului curent.

(2) Achitarea redevenței și a tuturor plăților se efectuează conform condițiilor prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile Codului fiscal pentru încasarea obligațiilor fiscale.

(3) Decizia Comisiei de monitorizare privind achitățile prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, poartă un caracter obligatoriu pentru partenerul privat. Neexecutarea în termen de către partenerul privat a deciziei Comisiei de monitorizare privind achitățile prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, poate constitui temei de rezoluțiune a contractului de către partenerul public.”.

Art. II. – Legea nr. 121/2018 cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320, art. 470) se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2 alineatul (1) litera d), cuvântul „concretenței” se substituie cu cuvântul „competitivității”.

2. La articolul 4 alineatele (8)-(10) se abrogă.

3. Articolul 5:

alineatul (1), se completează cu lit. d¹) cu următorul cuprins:

„d¹) aprobarea proiectului contractelor de concesiune, pentru proiectele administrației publice centrale, în forma negociată de partenerul public și partenerul privat, precum și a oricăror modificări ale prevederilor contractelor respective, cu asigurarea păstrării secretului comercial.

la alineatul (4):

lit. d) va avea următorul cuprins:

„d) elaborarea, negocierea și prezentarea proiectului contractului de concesiune Guvernului spre aprobare;”;

se completează cu lit.d¹) cu următorul cuprins:

„d¹) semnarea, în condițiile prezentei legi și ale actelor normative necesare pentru implementarea acesteia, a contractelor de concesiune aprobate de Guvern și prezentarea Agenției a copiilor de pe acestea pentru ținerea evidenței;”.

4. La articolul 7 alineatul (4) se completează cu textul „ținând-se cont de prevederile art. 35¹ din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat.”.

5. La articolul 8 alineatul (3), cuvântul „rezilierii” se substituie cu cuvântul

„rezoluțiunii”;

6. La articolul 23 alineatul (4), cuvintele „ori rezilierii” se exclud;

7. La articolul 36:

la alineatul (1), cuvântul „rezilia” se substituie cu cuvântul „rezolvi”;

la alineatul (2), cuvântul „reziliere” se substituie cu cuvântul „rezoluțiune”.

8. Articolul 43 va avea următorul cuprins:

„Articolul 43. Examinarea litigiilor

Litigiile privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea sau denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune se examinează de instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova”.

Art. III. – Definiția „masă debitoare” de la articolul 2 din Legea insolvenței nr. 149/2012 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 193-197, art. 663), se completează cu propoziția „Nu pot fi incluse în masa debitoare bunurile, proprietate publică, din domeniul public, precum și drepturile asupra acestora”.

Art. IV. - Alineatul (4) la Articolul 17¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) se modifică după cum urmează:

cuvintele ”sau în suprafață” se exclud, iar după cuvântul ”construcții” se completează cu cuvântul ”capitale”.

Articolul V.

(1) Procedurilor de atribuire a parteneriatelor public-private în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei legi li se atribuie legea în vigoare la momentul desfășurării.

(2) Încheierea, modificarea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea contractelor de parteneriat public-privat încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi sunt supuse dispozițiilor legii în vigoare la data la care acestea au fost încheiate.

(3) Contestațiile și litigiile ce vizează parteneriatul public-privat, aflate în curs de examinare la data intrării în vigoare a prezentei legi, se examinează în continuare de către instituția, după caz, instanța judecătorească până la emiterea unei decizii irevocabile.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI