

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____

cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului și abrogarea unor hotărâri de Guvern (privind administrarea proprietății publice)

În temeiul Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă modificările ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului (se anexează).
2. Se abrogă Hotărârea de Guvern nr.468/2008 „Cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.66-68 art.442).
3. Se abrogă Anexa nr.6 ”Indicații Metodologice privind determinarea valorii estimative a complexului patrimonial al întreprinderii și stabilirea prețului de vânzare a patrimoniului” la Hotărârea Guvernului nr.1056/1997 despre măsurile de realizare a Legii cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998.

Prim-ministru
Contrasemnează:

Vice prim-ministru,
dezvoltării economice
și digitalizării

Ministrul finanțelor

Dorin RECEAN

Dumitru ALAIBA

Veronica SIREȚEANU

1. Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.67-71, art.458) se modifică după cum urmează:

În Regulament:

1) în denumire cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud;
2) pe parcursul întregului text sintagma "autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune" se substituie cu sintagma "instituțiilor publice" la forma gramaticală corespunzătoare.

3) la punctul 2:
cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud;
după cuvântul "municipale" se completează cu cuvintele ", inclusiv din cadrul parcurilor industriale,";

4) la pct.4:
cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud;
după cuvintele "nepasibile comercializării" se completează cu cuvintele ", ca urmare a delimitării acestora pe domenii,".

5) la punctul 7:
cuvintele "privind utilizarea" se substituie cu cuvintele "privind modul de utilizare", iar cuvintele "dare în locațiune" se exclud;

cuvintele "În cazul în care la întreprindere au parvenit (există) solicitări privind procurarea activelor neutilizate, consiliul întreprinderii este în drept să decidă referitor la oportunitatea comercializării lor și fără avizul comisiei" se exclud.

6) la punctul 8:
cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud;
după cuvântul "eliberează" se completează cu cuvintele "în termen de 30 de zile.

după cuvintele "propunerile de comercializare" se completează cu propoziția "Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări.

7) la punctul 17 după cuvântul "autorizației" se completează cu cuvintele "autorității publice".

8) la pct. 34 cuvintele " înainte de finalizarea negocierilor directe" se exclud.

2. Hotărârea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.460) se modifică după cum urmează:

În Regulament:

1) la pct.5 cuvintele "mijloace speciale" se substituie cu cuvintele "venituri colectate".

2) punctul 7 va avea următorul cuprins:

"7. Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetul de stat, instituțiile publice ce implementează proiecte finanțate din surse externe – parte a bugetului de

stat (unități de implementare) și uniunile de creație – pentru încăperile închiriate de la alte autorități/instituții bugetare finanțate de la bugetul de stat și de la întreprinderile de stat al căror fondator este autoritatea ierarhic superioară acestora, precum întreprinderile de stat al căror fondator este Administrația Națională a Penitenciarelor – pentru încăperile închiriate de la instituțiile din cadrul sistemului penitenciar (fără drept de sub locațiune), se scutesc de plata chiriei, exceptând plata serviciilor comunale. În aceste cazuri încăperile se transmit prin contract de comodat în baza deciziilor adoptate de autoritățile sau instituțiile care dețin în administrare/gestiune încăperile respective”;

3) după punctul 9 se completează cu Capitolul I¹ cu următorul cuprins:

”I¹. DETERMINAREA ACTIVELOR NEUTILIZATE

9¹. Întreprinderea, întocmește lista bunurilor neutilizate propuse pentru darea în locațiune în perioada anului următor. Determinarea activelor neutilizate se va efectua în baza rezultatelor inventarierii anuale, desfășurate conform actelor normative, care vor fi propuse pentru darea în locațiune în perioada imediat următoare a anului de gestiune.

9². Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea entităților sunt: neutilizarea de lungă durată (mai mult de 1an) a activelor în procesul de activitate sau conform destinației lor directe;

lipsa de lungă durată a volumelor de producere și comenzilor pentru unele active;

surplusul activelor și deficitul de personal pentru utilizarea și exploatarea lor.

9³. Pentru determinarea activelor neutilizate ale întreprinderii prin ordinul administratorului (conducătorului) se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare - comisia), din 5-7 persoane.

Concluziile și propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii comisiei prezenți la ședință. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal al ședinței vor fi reflectate toate opiniile însoțite de argumentele respective.

9⁴. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate la pct.9² și va înainta organului executiv al întreprinderii propunerile argumentate privind oportunitatea transmiterii în locațiune ale acestora.

9⁵. În cazul întreprinderilor de stat sau societății pe acțiuni cu capital majoritar de stat, examinând propunerile și argumentele comisiei, consiliul va decide referitor la oportunitatea transmiterii activelor neutilizate în locațiune, în rezultatul examinării propunerilor argumentate de către comisia pentru determinarea activelor neutilizate.

9⁶. Responsabilitatea pentru darea în locațiune a activelor îi revine organului împuternicit cu asemenea atribuții.

9⁷. Pentru obținerea acordului de dare în locațiune a activelor neutilizate întreprinderea va înainta autorității abilitate o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente:

scrisoarea de însoțire;

decizia consiliului de administrație/consiliului societății;

extrasul din Registrul bunurilor imobile (în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor);

procesul-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate.

9⁸. Autoritatea abilitată analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge propunerile prezentate. Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări. În cazul ne eliberării în termenul stabilit a acordului/respingerii propunerii, se consideră ca fiind acceptată adresarea înaintată”.

4) la punctul 10:

la primul alineat cuvintele ”doar cu acordul” se substituie cu cuvintele ”doar după obținerea acordului”;

se completează cu un alineat nou cu următorul cuprins:

”Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziilor aprobate, în termen de 15 zile, se prezintă pentru cunoștință fondatorului instituției de învățământ cu anexarea copiei contractului semnat”.

5) la pct.11 textul ” instituțiilor publice la autogestiune” se substituie cu textul ” instituțiilor publice/instituțiilor publice la autogestiune ”;

6) punctul 12 va avea următorul cuprins:

”12. Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani”.

7) la punctul 13:

textul ”, sau prin negocieri directe. Modul de selectare a locatarului se stabilește de către autoritatea abilitată și se indică în acordul de dare în locațiune” se exclude.

8) se completează cu punctul 13¹ cu următorul cuprins:

”13¹. În cazul înregistrării la licitație a unui singur participant, Comisia va prelungi termenul de depune a cererilor la concursul cu cel puțin 15 zile. În cazul în care nu vor mai fi depuse suplimentar nici o cerere, Comisia este în drept să purceadă la negocieri directe cu unicul participant și, respectiv, este în drept să încheie cu acesta contractul de locațiune a bunului solicitat.

9) punctul 14 se abrogă.

10) punctul 16 va avea următorul cuprins:

”16. După desfășurarea licitației, întreprinderea, în termen de până la 10 zile, va prezenta autorității abilitate pentru înregistrare contractele de locațiune semnate, precum și copia documentelor aferente procesului de desfășurare al licitației:

anunțul publicat privind organizarea licitației;

setul de documente stabilite în pct.12 subpct.5) al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârile Guvernului nr.136/2009; procesele-verbale ale comisiei de licitație.

Autoritatea abilitată va verifica documentele prezentate și va înregistra contractele de locațiune într-un registru. Registrul se ține în formă electronică sau manuală. Câte o copie a contractelor se anexează la copia de pe acord, iar pe prima pagină a contractului de locațiune sau acordurilor adiționale la acestea se va indica numărul și data de înregistrare a acestuia și se va aplica ștampila autorității.

Înregistrarea acordurilor adiționale la contractele de locațiune semnate se efectuează în același mod ca și a contractelor de locațiune.”.

11) la punctul 17 propoziția ”Contractele de locațiune sau modificările acestora pot fi semnate doar după primirea acordului autorității abilitate, care verifică corectitudinea încheierii lor” se exclude.

12) la punctul 20 cuvintele ”la decizia” se substituie cu cuvintele ”după obținerea acordului autorității publice abilitate”.

13) punctele 23, 24, 25 se exclud.

3. Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.226-229, art.1437) se modifică după cum urmează:

În Regulament:

1) la pct.11 subpct.6;

textul ”Agenția Proprietății Publice stabilește prețul de vânzare al terenurilor proprietatea statului aferente din domeniul privat al statului, aplicând coeficientul maxim de amplasare și amenajare, prevăzut în anexa nr.4 la prezentul Regulament” se substituie cu textul ”Vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat de către Agenție conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”.

2) la pct. 21 primul alineat va avea următorul cuprins:”

” Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietatea statului aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Prețul de vânzare a terenului aferent calculat în conformitate cu prevederile Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului se determină reieșind din:”;

3) la pct.27 cuvântul ”Contractul” se substituie cu cuvintele ”După achitarea integrală a costului terenului procurat, contractul”.

4) la denumirea cap. III¹ cuvântul ”A STATULUI” se exclude;

5) la pct.29¹ cuvântul ”A STATULUI” se exclude;

6) pct. 29² va avea următorul cuprins:

”29². Plata pentru locațiune/arendă terenurilor proprietate publică aferente bunurilor imobile se stabilește în contractul de locațiune/arendă. Quantumul

locațiunii/arendei se determină în baza raportului de evaluare, perfectat de evaluatori licențiați conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu va fi mai mic decât plata pentru arenda/locațiunea terenurilor proprietate publică, determinată de către proprietarul acestora în temeiul Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu excepția terenurilor expuse la licitație cu strigare”.

7) la pct. 29⁴ după cuvântul ”terenurilor” se completează cu cuvintele ”proprietate publică”, iar cuvintele ”de stat din gestiune, proprietarul construcției depune la Agenția Proprietății Publice” se substituie cu cuvintele ” proprietate publică din gestiune, proprietarul construcției depune la Agenția Proprietății Publice/unitățile administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia”;

8) la pct. 29⁶ cuvintele ”Ministerului Construcției și Dezvoltării Regionale” se substituie cu cuvintele ”autorității competente”;

9) la pct.29⁷ cuvântul ”a statului” se exclude.

10) În anexa nr. 1 cuvintele ” de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului” se exclud.

11) În anexa nr. 3:
cuvintele ” de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului” se exclud;

la cap. VI pct. 2 după cuvântul ”notariale și” se substituie cu cuvintele ”după achitarea integrală a costului terenului procurat,”.

12) În anexa nr. 4:
cuvintele ”amplasarea terenului aferent”, ”centru”, ”partea centrală”, ”suburbie” și coloanele din tabel ”

A	B	C	A	B	C
1,35	1,28	1,20	1,13	1,07	1,00
1,30	1,24	1,18	1,12	1,06	1,00
1,20	1,16	1,12	1,06	1,04	1,00
1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00
1,24	1,17	1,13	1,08	1,04	1,00
1,10	1,08	1,06	1,04	1,02	1,00

” se exclud.

pct.1 din Note se exclude.

4. Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.41-44, art.185) se modifică după cum urmează:

În Regulament:

1) la punctul 4 la lit. a) la final se completează cu cuvintele ”, inclusiv încăperilor nelocuibile și ale locuințelor ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante”;

2) la punctul 6 cuvintele ”Ministerului Economiei” se substituie cu cuvintele ”Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

3) la punctul 8 cuvintele ”în procesul tehnologic” se exclud.

4) la punctul 12:

se completează cu subpunctul 1¹) cu următorul cuprins:

”1¹) în cazul expunerii la vânzare a încăperilor nelocuibile:

a) raportul de evaluare, întocmit de experți licențiați cu cel mult un an înainte de expunere la vânzare;

b) planul geometric al imobilului/încăperii (dosarul cadastral) cu caracteristicile de bază (suprafața totală, anul construcției, numărul cadastral, destinația sau modul de folosință) pentru privatizare, eliberat de subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice;

c) certificatul de stabilire a regimului urban pentru blocurile cu un nivel;

d) după caz, informația de la Ministerul Culturii referitor la includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat;

e) documentele care certifică transmiterea imobilului către asociația proprietarilor de locuințe privatizate, după caz.

la subpunctul 3) cuvintele ”în procesul tehnologic” se exclud.

5) la punctul 22:

lit. a) va avea următorul cuprins:

”a) pasul licitării va constitui 10 la sută din prețul de expunere”;

la lit. d) cuvintele ”de Comisie” se exclud;

6) la punctul 24 cuvintele ”la 50” se substituie cu cuvintele ”la 20”;

7) la pct. 31) primul alineat se exclude;

8) la punctul 34 cuvintele ”vânzătorul are dreptul să anuleze” se substituie cu cuvintele ”vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează”.

5. Hotărârea Guvernului nr. 453/2010 cu privire la modul de stabilire a prețului inițial de vânzare a acțiunilor și a părților sociale proprietate publică supuse privatizării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.91-93, art.528) se modifică după cum urmează:

la pct.3¹ și pct.4 din Regulament cuvintele ”și în cazul” se substituie cu cuvintele ”și/sau în cazul”.

6. Hotărârea Guvernului nr. 110/2011 cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societăților pe acțiuni cu cotă de participare a statului și al întreprinderilor de stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.34-36, art.137) se modifică după cum urmează:

1) la pct.1:

la subpct. 2) lit. b) cuvintele ”Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele ”Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”;

la subpct. 4) textul ”30 aprilie” se substituie cu textul ”30 iulie”;

2) punctul 2 va avea următorul cuprins:

”2. Proiectele hotărârilor de Guvern ce țin de scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat vor fi elaborate de către autorități publice/administrative centrale, în administrarea cărora se află întreprinderea, însoțite de argumentări privind utilizarea profitului net pentru investiții în vederea dezvoltării producției întreprinderii, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate până la 30 iunie a anului următor celui gestionar”;

3) punctul 2¹ va avea următorul cuprins:

”2¹. Proiectele elaborate vor fi însoțite de decizia Plenumului Consiliului Concurenței privind măsura de sprijin acordată de către minister sau autoritatea

administrativă centrală în cazurile prevăzute de art.8 alin.(1) din Legea nr.139 din 15 iunie 2012 cu privire la ajutorul de stat”;

4) la punctul 3 textul ”30 iunie” se substituie cu textul ”30 august”;

5) la pct.5:

la lit. a) textul ”20 iunie” se substituie cu textul ”20 iulie”;

la lit. b) textul ”1 august” se substituie cu textul ”1 octombrie”.

7. Hotărârea Guvernului nr. 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.326-327, art.729) se modifică după cum urmează:

1) În Anexa nr.1 la pct. 31 textul ”30 iunie” se substituie cu textul ”30 august”.

2) În Anexa nr.2 la pct. 30 textul ”30 iunie” se substituie cu textul ”30 august”.